



**AREA: PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
TERRITORIALE**  
**SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI**  
**SERVIZIO: LAV. PUBBLICI**  
**N.interno 493 del 29/12/2010**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1791** del **29/12/2010**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

**PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE**

**ALLEGATI:**

### **Oggetto:**

**Integrazione al conferimento incarico all'Avv. Alberto Fossati dello Studio Legale Associato Fossati Andena, per attività di assistenza e consulenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico relativo al "PP19" in variante.**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso:

- che in data 21/06/2010 è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato n. 19 con deliberazione consiliare n. 48;
- che la stipula della convenzione del PP n. 19 era prevista entro il 30 Settembre 2010;
- che nel corso della causa civile per l'accertamento della effettiva proprietà dell'area di cui al mapp. 67, di cui al contratto di compromesso per l'acquisto dalla Cooperativa Aurora da titolari, di cui terzi contestano la proprietà, il giudice adito ha emanato in data 28 maggio 2010, il decreto di sequestro giudiziario dell'area in questione, comunicato a questo Ente in data 09/07/2010 prot. 44144;
- che tale area è parte di un lotto di terreno più ampio, sul quale il PP n. 19 prevede fra l'altro, la costruzione di un nuovo edificio per una scuola paritaria;
- che tale area è tuttavia interessata solo in parte dalla costruzione il cui sedime è ubicato al di fuori di essa;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- che è possibile, attraverso traslazione dell'edificio verso Est la sua costruzione all'esterno dell'area oggetto di sequestro, nel rispetto dei parametri stabiliti dalla normativa per l'edilizia scolastica, igienico - sanitaria e paesistico/ambientale, senza che ciò comporti variazione al PP n. 19, a norma dell'art. 14, c. 12 della lr 12/05, mantenendo invariati i parametri urbanistici del Piano Particolareggiato, come approvato;
- che è necessario provvedere entro il termine massimo del prossimo 20 gennaio alla stipula della convenzione, affinché vi siano i tempi tecnici utili per la realizzazione della nuova scuola e il rilascio degli spazi attualmente occupati dalla scuola paritaria nel plesso scolastico di via Buonarroti;
- che sul mapp. 67 è prevista la realizzazione di parcheggi pubblici su sedime da cedere all'atto della stipula della convenzione da parte della Cooperativa Aurora, al momento vi è impossibilità ad adempiere per effetto del sequestro giudiziario dell'area e dell'incertezza sulla effettiva identità dei suoi promittenti venditori;
- che è necessario disporre lo stralcio, allo solo scopo della stipula, della parte della convenzione relativa al mapp. 67 per consentire la stipula della restante parte, al fine di dare attuazione al PP n. 19 e di rinviare la stipula della parte stralciata al momento in cui verrà definita la causa, ovvero con l'acquisizione mediante esproprio da parte del Comune, laddove i tempi processuali non coincidessero con il perseguimento dell'interesse pubblico oggetto del PP n. 19, consistente nella sua completa attuazione;
- che in data 12.11.2010 prot. com. n.67155 del 16.11.2010 è stato notificato al Comune di Cernusco sul Naviglio delle Società Arianna S.r.l., Cosmar S.r.l. e dai Sigg.ri Giuseppe Belloni Milena Belloni e Luigi Ugo Belloni ricorso straordinario al Capo dello Stato avverso l'avvenuta approvazione del Piano;
- considerato che per il corretto svolgimento del procedimento urbanistico data la complessità delle problematiche presenti è necessario avvalersi di legale dotato di adeguata professionalità specifica nel campo amministrativo-urbanistico;

Accertata la natura contenziosa dell'incarico in oggetto e quindi la complessità dello stesso, tale da risultare eccedente rispetto alla disponibilità dell'Avvocatura Comunale come da nota Prot. Int. n. 30 del 22.12.2010;

Verificato che nella struttura dell'Ente non esiste una figura professionale dotata di adeguate professionalità specifiche nell'ambito dei contenziosi, di particolare complessità e delicatezza quale è quello in questione;

Ricordato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1582 del 23.12.09 esecutiva ai sensi di Legge, si affidava l'incarico professionale in oggetto allo Studio Legale Associato Fossati Andena di Milano nella persona dell'avv. Alberto Fossati;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- che a seguito dei recenti e predetti sviluppi risulta necessario procedere ad un'integrazione dell'incarico conferito con D.D. n.1582/2009 allo Studio Legale Associato Fossati Andena di Milano nella persona dell'Avv. Alberto Fossati finalizzata alla predisposizione degli atti necessari per la positiva conclusione del procedimento inerente il Piano d'Iniziativa Pubblica in variante al PP19 con la stipula della convenzione e comprende quindi:

- ¢ la redazione di pareri preliminari e conseguenti,
- ¢ la redazione della bozza di convenzione modificata;
- ¢ bozze di delibere ed atti conseguenti, fino alla stipula della convenzione;
- ¢ la redazione degli atti necessari per l'eventuale ripristino della previsione del mappale 67 in seguito alla sua acquisizione o esproprio;

Visto ad integrazione del precedente affidamento, il disciplinare d'incarico Prot. n. 73292 del 22.12.2010, presentato dall'Avv. Alberto Fossati, nella sua qualità di membro dell'Associazione professionale denominata "Studio Legale Associato Fossati Andena, con sede in Milano - Corso di Porta Vittoria n. 28, relativo alle prestazioni sopra descritte, con la previsione di un compenso professionale di €. 3.000,00 oltre 4% per C.N.P.A.I.A. e 20% per IVA di Legge;

Rilevato che la suddetta richiesta risulta congrua rispetto al valore delle problematiche in oggetto;

Ritenuto di approvare il predetto disciplinare d'incarico;

Richiamato il punto 8) Area Tecnica - incarichi per consulenza legale del Programma degli incarichi contenuto nella relazione previsionale e programmatica, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 21.12.2009 e preso atto che nello stesso è previsto l'inserimento di incarichi legali per problematiche connesse alle convenzioni urbanistiche;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per circostanze particolari che nel caso in specie sono determinate dalle peculiarità del procedimento oggetto di incarico che riveste caratteri di riservatezza per le scelte urbanistiche proprie dell'Amministrazione Comunale; una segretezza che può essere garantita solo da legale preventivamente conosciuto sotto il profilo del pregresso professionale e quindi dalla certezza che non abbia avuto relazioni professionali con l'operatore privato, controparte nella gestione degli interessi comunali;

In conformità a quanto predetto si rileva che la materia urbanistica è stata valutata riservata a tal punto da necessitare provvedimenti di esclusione dall'accesso in fase di formazione degli atti di pianificazione ex art. 24 lett. c) L. 241/1990 e s.m. ed i.;

Preso atto che il presente incarico viene conferito, pur se in via d'urgenza per la necessità di comprimere l'attività preparatoria degli atti urbanistici, nel rispetto del principio di comparazione curricula e rotazione degli incarichi fra i legali ritenuti dall'Amministrazione Comunale di comprovata esperienza e capacità;



Visto il Decreto di Delega Prot. Int. n. 716 del 24.12.2010;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Pianificazione e Gestione Territoriale - Arch. Marco Acquati;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità al punto 8) Area Tecnica - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 21.12.2009, ed all'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, l'integrazione dell'incarico a Favore dell'Avv. Alberto Fossati nella sua qualità di membro dell'Associazione professionale denominata "Studio Legale Associato Fossati Andena" di Milano, per attività di assistenza e consulenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico relativo al "PP19" in variante, nelle modalità di cui all'allegato disciplinare d'incarico;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 3.744,00 comprensiva di €. 624,00 per IVA di Legge al 20% ed €. 120,00 per 4% CPA, mediante imputazione al capitolo sottoindicato del Bilancio 2010, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze mediante proprio provvedimento;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

5) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale, alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, in attuazione di quanto previsto dal co. 173 dell'Art. 1 della L. 23/12/2005 n. 266, ed al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

7) di dare atto che:  
il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico è stato trasmesso per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota del 28.12.2010;

lì 29/12/2010

**F.to p. IL DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
TERRITORIALE  
Il Responsabile P.O.  
Servizio Urbanistica  
Geom. Alessandro Raimondi**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 29.12.2010

**F.to p. IL DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
TERRITORIALE  
Il Responsabile P.O.  
Servizio Urbanistica  
Geom. Alessandro Raimondi**

\*\*\*\*\*



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

\*\*\*\*\*

imputazione della spesa :  
**Cap. 76210 - Imp. 76268 - Anno 2010 - € 3.744,00**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 30/12/2010

**f.to IL RAGIONIERE CAPO**  
**Dott. Amelia Negroni**

\*\*\*\*\*

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **28/01/2011**

Lì, 28/01/2011

**f.to IL MESSO COMUNALE**