



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: TECNICA
SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 460 del 20/12/2010

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1665** del **20/12/2010**

IL DIRETTORE DELL'AREA

TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale al Geom. Marco Perego di Cernusco Sul Naviglio, per la redazione di perizie tecnico estimative di unità immobiliari di proprietà comunale. Approvazione del disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 25.11.2009 è stato approvato il Piano delle Alienazioni immobiliari del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Preso atto che è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che alcuni inquilini comunali hanno manifestato la volontà di acquistare l'alloggio attualmente in locazione;

Ravvisata pertanto la necessità di predisporre le perizie di stima delle sottoelencate unità immobiliari di proprietà comunale:

- Appartamento in Via Trieste n. 13-15;
- Ripostiglio in Via Trieste n. 13-15;
- Ripostiglio in Via Trieste n. 13-15;
- Ripostiglio in Via Trieste n. 13-15;
- Locale immondezzaio in Via Trieste n. 13-15;
- Appartamento in P.zza Padre Giuliani n. 4;
- Appartamento in Via Pontida n. 4;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- Appartamento in Via Pasubio n. 6;
- Appartamento in Via Buonarroto n. 22;
- Appartamento e box in Via Briantea n. 60;
- Appartamento e due box in Via Pavese n. 56;

Accertato che il personale in organico tecnicamente qualificato è attualmente assorbito a compiti di assoluta priorità e rilevanza quali manutenzione/sicurezza immobili comunali, servizi energia, ristrutturazione piscina comunale ed ampliamento cimitero;

- Ritenuto pertanto opportuno procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare il predetto incarico;

- Richiamato l'Art. 6 lett. x) del vigente "Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007, che consente il ricorso ad affidamento diretto dell'incarico a professionista esterno;

Interpellato in proposito il Geom. Marco Perego con studio in Cernusco Sul Naviglio - Via Marcelline n. 4, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere il presente incarico;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 69613 del 30.11.2010, presentato dal citato professionista e relativo alla redazione delle perizie tecnico estimative in argomento, con la previsione di un compenso professionale così specificato:

- €. 250,00 (comprensivo di onorario e spese) per ogni perizia (totale perizie n. 7), oltre €. 45,00 per spese di giuramento di ogni unità immobiliare (n. 7 unità immobiliari), per un totale di €. 2.065,00, oltre €. 600,00 (comprensivo di onorario e spese) per le 4 perizie inerenti gli immobili di Via Trieste, oltre €. 225,00 per spese di giuramento, per un totale di €. 825,00, per un totale complessivo di €. 2.890,00 (€. 2.065,00 + €. 825,00), oltre IVA di Legge al 20% e Contributo Cassa Geometri del 4%;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è L'Istruttore Tecnico - Geom. Laurena Martellotta;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;



Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 6 lett. x) del Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, al Geom. Marco Perego con studio in Cernusco Sul Naviglio - Via Marcelline n. 4 l'incarico per la redazione di perizie tecnico estimative di unità immobiliari di proprietà comunale, approvando il disciplinare d'incarico Prot. n. 69613 del 30.11.2010;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 3.606,72, compresi €. 115,60 per 4% Cassa Geometri, ed €. 601,12 per IVA di Legge al 20%, mediante imputazione al capitolo sottoindicato del bilancio 2010 che presenta la necessaria disponibilità;

3) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

lì 20/12/2010

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 20/12/2010

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 21620 - Imp. 76211 - Anno 2010 - € 3.606,72

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 23/12/2010

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 17/01/2011

Lì, 17/01/2011

F.to IL MESSO COMUNALE