



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: TECNICA
SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 343 del 20/09/2010

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1166** del **20/09/2010**

IL DIRETTORE DELL'AREA

TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale allo Studio STA Ingegneri Associati nella persona dell'Ing. Aldo Galbiati di Pioltello (Mi) per l'esecuzione del collaudo statico strutturale e tecnico amministrativo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto natatorio di Cernusco sul Naviglio. Approvazione del disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso:

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 405 del 17/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Cernusco sul Naviglio ha approvato il progetto preliminare di ristrutturazione ed ampliamento piscina comunale Centro Sportivo di via Buonarroti;

- il Comune di Cernusco sul Naviglio ha inserito, con deliberazione di C.C. 128 del 19.12.2008 esecutiva ai sensi di legge, nella propria programmazione triennale la concessione di costruzione e gestione del Centro Natatorio Comunale Centro Sportivo Comunale di via Buonarroti;

- con deliberazioni della Giunta Comunale n.53 del 02.03.2009 e n. 73 del 16/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Cernusco sul Naviglio ha approvato documentazione integrativa al predetto progetto preliminare da porre a base di gara;

- il Comune di Cernusco sul Naviglio, con determinazioni dirigenziali n.214/2009, n.270/2009, n.439/2009, n.507/2009, ha quindi indetto una procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

vantaggiosa per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;

- all'esito della procedura di gara, la costituenda ATI con capogruppo la ditta COSBAU S.p.A. - via Vilpiano, 30 - 39010 Nalles (Bz) e mandante la ditta ENJOY S.r.l. di Cernusco sul Naviglio via Leonardo Da Vinci n.110/A è stata dichiarata, con D.D. n.732 del 23.06.2009 e successiva presa d'atto con deliberazione di G.C. n.193 del 29.06.2009, affidataria della concessione di costruzione e gestione;

- l'ATI è stata costituita in data 1 luglio 2009;

- l'aggiudicazione ha tenuto conto del Progetto definitivo, del Piano gestionale tecnico organizzativo e manutentivo presentati in sede di offerta dalla Concessionaria;

- l'aggiudicazione ha tenuto conto, tra l'altro, dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione, così come risultanti dal Piano Economico Finanziario e dei Canoni presentati in sede di offerta dalla Concessionaria;

- con determinazione dirigenziale n.1261 del 30.10.2009 si è approvato, per le motivazioni contenute nell'atto stesso, il nuovo cronoprogramma per la concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio di Cernusco sul Naviglio e le relative modifiche da apportare allo schema di convenzione;

- con deliberazione di G.C. n.333 del 30.11.2009 veniva riapprovato, in considerazione del parere CONI il quadro economico del progetto definitivo di cui alla deliberazione di G.C. n.193/2009;

- che la ditta COSBAU S.p.A. e la ditta ENJOY S.r.l. hanno costituito una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006 denominata ENJOY COMPANY S.R.L., (Partita I.V.A. 06886410965) come da dichiarazione dell'Avv. Gianfranco Benetti, Notaio in Rozzano in data 26.01.2010, con sede legale in Cernusco sul Naviglio, Via Leonardo Da Vinci 110/A;

- che con determinazione n. 184 in data 16 febbraio 2010 si è preso atto dell'avvenuta costituzione ad opera dell'ATI tra la ditta COSBAU S.p.A., capogruppo, e la ditta ENJOY S.r.l., mandante, della società di progetto ENJOY COMPANY S.R.L., con sede in Cernusco sul Naviglio Via Leonardo Da Vinci 110/A, si è disposto il subentro della Soc. ENJOY COMPANY S.R.L. nella sottoscrizione della convenzione di concessione di costruzione e gestione del Centro Natatorio comunale di Via Buonarroti e nei conseguenti rapporti con l'Amministrazione comunale;

- che con atto Rep. n.11103 del 18.02.2010 veniva stipulata tra il Comune di Cernusco sul Naviglio ed ENJOY COMPANY S.R.L. la CONVENZIONE DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO) E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO;

- che con deliberazione di G.C. n.118 del 03.05.2010 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di costituzione del Centro Natatorio (Ristrutturazione ed ampliamento) presentato in conformità agli accordi convenzionali dal Enjoy



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Company S.r.l. comportante una spesa complessiva di €.6.971.487,50 di cui €.18.000,00 per oneri collaudo statico e tecnico amministrativo a carico del Comune ed €.3.600,00 per IVA di legge al 20% su oneri collaudo a carico della Concessionaria;

- che con nota del 01.07.2010 prot. n.42434 il Comune di Cernusco sul Naviglio autorizzava la cessione di parte delle quote detenute da Caobau S.p.A. alla società EdilB-Tre S.r.l. e quindi il subentro di EdilB-Tre S.r.l. nella società Enjoy Company S.r.l.;

Preso atto della necessità di procedere al collaudo statico strutturale tecnico amministrativo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto natatorio di Cernusco sul Naviglio;

Accertata la natura specifica dell'incarico in oggetto e quindi la non sussistenza in organico di personale tecnico qualificato in materia;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno a cui affidare il predetto incarico;

Richiamato l'Art. 6 lett. x) del vigente "Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007;

Interpellato in proposito lo Studio STA Ingegneri Associati nella persona dell'Ing. Aldo Galbiati, con sede in Pioltello via Don Carrera,4 il quale si è dichiarato disponibile a svolgere il predetto incarico;

Visto il disciplinare d'incarico, presentato dal predetto professionista in data 17.09.2010 prot. n. 56027, relativo alle prestazioni in argomento, con la previsione di un compenso complessivo di €.14.588,99 (spese incluse), oltre IVA di Legge al 20% e 2% per C.N.P.A.I.A.;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Vista la disponibilità di Bilancio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alberto Caprotti - Responsabile P.O. Servizio Urbanizzazioni Secondarie;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 6) lett. x) del regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, allo Studio STA Ingegneri Associati nella persona dell'Ing. Aldo Galbiati, con sede in Pioltello via Don Carrera,4 l'incarico per lo svolgimento dell'attività di collaudo statico strutturale tecnico amministrativo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'impianto natatorio di Cernusco sul Naviglio; approvando il relativo disciplinare d'incarico prot. n. 56027 del 17.09.2010;

2) di impegnare la somma complessiva di €.17.856,92, compresi €.291,78 per 2% C.N.P.A.I.A. ed €.2.976,15 per IVA di Legge al 20%, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2010 R.P. 2009, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) di introitare, in conformità agli accordi contrattuali, nelle casse comunali da Enjoy Company S.r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio via Leonardo Da Vinci 110/A, da incassare su introiti diversi, la somma di €.2.976,15 quale IVA di legge al 20% su oneri collaudo a carico della Concessionaria;

5) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

6) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

lì 20/09/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 11679 - Imp. 72627 - Anno 2009 - € 17.856,92

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì **24/09/2010**

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **15/10/2010**

Lì, **15/10/2010**

F.to IL MESSO COMUNALE