



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: TECNICA
SETTORE: URBANISTICA
SERVIZIO: URBANISTICA
N.interno 22 del 29/07/2010

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1013** del **29/07/2010**

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale al geom. Mario Valter Iarrobino di Cernusco Sul Naviglio (Mi), per la redazione di perizie di stima, nonché consulenza ed assistenza, nel procedimento di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree facenti parte del piano di zona ex L. 167/62 in Comune di Cernusco sul Naviglio. - Approvazione del relativo disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Considerato che lo Stato, con la Legge 448/98, ha dato la possibilità di trasformare le concessioni del diritto di superficie di aree per l'attuazione del Piano di Zona in diritto di proprietà;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha già in passato provveduto a proporre alle famiglie cernuschesi di diventare proprietarie, a pieno titolo, dei propri alloggi e delle relative pertinenze e che intende farlo anche per altre famiglie titolari di alloggi in diritto di superficie;

Visto che, per poter effettuare tale proposta, è necessario determinare il corrispettivo di trasformazione mediante apposita perizia redatta secondo quanto previsto dalla L. 448/98;

Accertata la natura specifica dell'incarico in oggetto e, quindi, la non sussistenza in organico di personale tecnico qualificato in tali calcoli;

Rilevato, pertanto, la necessità di avvalersi di una consulenza, finalizzata alla predisposizione di tali perizie di stima, nonché all'assistenza nel procedimento di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree facenti parte del Piano di Zona CONSORTILE ex L. 167/62;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare il predetto incarico;

Considerato che, per le precedenti proposte di trasformazione, il Cimep ha autorizzato un proprio dipendente, individuato nella persona del Geom. Iarrobino Mario Valter di Cernusco sul Naviglio, ad assistere il Comune nella redazione delle perizie di stima e dei lavori conseguenti;

Ritenuto utile interpellare in proposito lo stesso geom. Iarrobino Mario Valter residente a Cernusco sul Naviglio in Via Penati, 3 il quale si è dichiarato disponibile a svolgere il predetto incarico;

Richiamato l'Art. 6 lett. x) del vigente "Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007;

Visto il disciplinare d'incarico, presentato dal suddetto professionista in data 08.07.2010 Prot. n. 44024, relativo alle prestazioni in argomento, con la previsione di un compenso complessivo di €. 2.000,00 (spese incluse) per ogni singolo intervento edilizio oggetto di trasformazione e così per un totale stimato sulla base delle previsioni programmatiche di n. 11 interventi, pari complessivamente ad € 22.000,00 oltre la quota INPS di competenza dell'ente (2/3 del 17%) e all'IRAP (8.50%);

Ritenuto il suddetto disciplinare d'incarico meritevole di approvazione;

Visti il provvedimento deliberativo del Consiglio Direttivo del Cimep n. 116 del 25.11.2003 e la richiesta di proroga dell'autorizzazione a prestare collaborazione con il Comune di Cernusco sul Naviglio presentata dal geom. Mario Valter Iarrobino al Cimep in data 5 maggio 2006;

Visto il decreto del Direttore dell'Area Tecnica del 16 luglio 2010, prot. n. 45627;

Vista la disponibilità di bilancio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 6) lett. x) del regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, al geom. Mario Valter Iarrobino, residente a Cernusco Sul Naviglio (Mi)- Via Penati n. 3, l'incarico per la redazione di perizie di stima, nonché consulenza ed assistenza, nel procedimento di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree facenti parte del piano di zona ex L. 167/62 in Comune di Cernusco sul Naviglio, approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 26.363,33, compresa la quota Inps di competenza dell'ente e l'Irap, mediante imputazione ai capitoli sottoindicati del Bilancio 2010, che presentano la necessaria disponibilità;

3) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

lì 29/07/2010

**F.to per IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA**

**Arch. Marco Acquati
Il Responsabile P.O. delegato
geom. Alessandro Raimondi**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 29/07/2010

**F.to p. IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati
Il Responsabile P.O. delegato
geom. Alessandro Raimondi**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :

Cap. 7633 - Imp. 74416 - Anno 2010 - € 22.000,00

Cap. 7651 -

Imp. 74418 - Anno 2010 - € 1.870,00

Cap. 7633 - Imp. 74417 - Anno 2010 - € 2.493,33

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 04/08/2010

f.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negrone

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 18/08/2010

Lì, 18/08/2010

IL MESSO COMUNALE