



AREA: TECNICA
SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 222 del 23/06/2010

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0831** del **23/06/2010**

IL DIRETTORE DELL'AREA

TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Approvazione impegno di spesa a favore dello Studio Notarile Avv. Alessandro De Cicco di Pioltello per stipula atto notarile relativo all'acquisizione di area stradale in Via Vespucci identificata catastalmente al Foglio 17, particella 517, derivante dall'ex particella 190.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso che:

- con atto deliberativo n. 60 del 20 Maggio 2009, il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Cernusco Sul Naviglio ed i signori Acquaviva Angela, Agosti Antonio, Perego Stefano, Abbadessa Fedele e Braccesi Vilma", per permuta di aree in Via Vespucci;

- in esecuzione della predetta deliberazione del Consiglio Comunale, per poter giungere alla stipula del citato atto di permuta, da visure ipotecarie eseguite presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari di Milano II nonchè da visure catastali, è emerso che l'area oggi identificata al foglio 17, particella 517 deriva dall'ex particella 190 (ex particella 145), la quale, sebbene abbandonata da anni a sede stradale della Via Vespucci, risulta tutt'ora di proprietà dei Sigg.ri Castelli Emilio e Castelli Luigi Enrico, giusto l'atto trascritto a Milano in data 3 dicembre 1964 ai numeri 67002/52864,

ciò premesso,

- richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 15.06.2010, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto: "Acquisizione di area stradale in Via Vespucci identificata catastalmente al foglio 17, particella



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

517, derivante dall'ex particella 190", dai signori Castelli Emilio e Castelli Luigi Enrico;

- preso atto che il punto 6) della citata deliberazione individua il Direttore dell'Area Tecnica quale soggetto incaricato alla sottoscrizione del relativo atto notarile e di porre in essere tutti gli adempimenti ad esso connessi;

- Visto l'Art. 6 comma 1) lett. x) e l'Art. 11 comma 2) del Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007;

- Contattato in merito lo Studio Notarile Avv. Alessandro De Cicco, con sede a Pioltello (Mi) in Via Gian Battista Bozzotti n. 5, il quale si è dichiarato disponibile a redigere il citato atto;

- Visto il preventivo pervenuto in data 24/03/2010 Prot. n. 20145 dal predetto Studio Notarile De Cicco, con la previsione di un compenso professionale di €. 1.494,00 (euro millequattrocento novantaquattro/00) così suddiviso:

1) €. 1.194,00 per (spese, imposta registro, imposta ipotecarie, imposta catastale, conservatoria, bolli, tassa archivio, visure ipotecarie);

2) €. 300,00 per onorario (oltre IVA al 20% calcolata solo sull'onorario);

- Ritenuto il predetto preventivo meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è Dott. Lorenzo Gaviraghi, Istruttore Direttivo Tecnico;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;



DETERMINA

1) di approvare, in conformità all'art. 6) comma 1) lett. x) e l'art. 11 comma 2) del Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007, il preventivo di spesa per complessivi €. 1.494,00, oltre IVA di Legge, a favore dello Studio Notarile Avv. Alessandro De Cicco, con sede a Pioltello (Mi), in Via Gian Battista Bozzotti n. 5, per stipula atto notarile di cessione area stradale in Via Vespucci tra il Comune di Cernusco Sul Naviglio ed i Signori Castelli Emilio e Castelli Luigi Enrico;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 1.554,00 (euro mille cinquecento cinquantaquattro/00), così suddiviso:

- €. 1.194,00 per (spese, imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, conservatoria, bolli, tassa archivio, visure ipotecarie);
- €. 360,00 per onorario (compresa IVA al 20% calcolata sull'onorario),

mediante imputazione al capitolo sottoindicato del Bilancio 2010, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

4) di stabilire che la presente determinazione costituisca contratto, ai sensi dell'Art. 51, 1° comma lett. b) del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

lì 23/06/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 29003 - Imp. 74023 - Anno 2010 - € 1.554,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì **28/06/2010**

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **12/07/2010**

Lì, **12/07/2010**

F.to IL MESSO COMUNALE