



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: AREA TECNICA
SETTORE:
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 170 del 20/05/2010

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0658** del **20/05/2010**

IL DIRETTORE DELL'AREA

AREA TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico all'Avv. Stefano Cresta di Torino per l'attività di consulenza tecnico giuridica al fine di individuare l'opportuno e corretto procedimento da osservare da parte del Comune di Cernusco S/N., nei confronti dell'impresa affidataria della "Concessione di costruzione e gestione centro natatorio" per addivenire all'inizio lavori oppure ad una risoluzione contrattuale. Approvazione del disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso che:

- Il Comune di Cernusco Sul Naviglio in data 18.02.2010 Rep. n. 11103, ha stipulato la "convenzione di concessione di costruzione ristrutturazione ed ampliamento e gestione dell'impianto natatorio, con il Sig. Gerli Matteo, intervenuto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Soc. Enjoy Company srl con sede legale in Cernusco S/Naviglio, Via L. da Vinci 110/A, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano al n. 06886410965, (la Concessionaria), società di progetto costituita ai sensi dell'Art. 156 del D.Lgs 163/2006 tra la Soc. Enjoy srl e la Cosbau spa, come da dichiarazione dell'Avv. Gianfranco Benetti, Notaio in Rozzano, in data 26.01.2010;

- la predetta concessione (che comporta un investimento stimato per il concessionario di €. 4.950.000,00) ha durata di anni 30 decorrenti dalla data del 03.05.2010. La concessionaria dovrà corrispondere al Concedente, a decorrere dal 03.05.2010 un canone annuo di concessione pari ad €. 1.000,10 (oltre IVA di Legge) per i primi 15 anni, a decorrere dal 16°anno il canone annuo sarà pari ad €. 250.025,00 (oltre IVA di Legge) fino al termine della concessione;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- la concessionaria era obbligata ad iniziare i lavori (del valore globale di € 3.814.833,69) della piscina coperta entro il 03.05.2010 e della piscina scoperta entro e non oltre il 31.05.2010;

- successivamente la Concessionaria ha manifestato all'Ente varie problematiche, chiedendo la proroga dell'inizio lavori;

- la Concessionaria ha anche manifestato l'intenzione di avvalersi delle disposizioni di cui all'Art. 6 della concessione e dell'Art. 156 del Codice degli Appalti per cedere il contratto o comunque il ramo d'azienda afferente il rapporto in essere;

- la Concessionaria ha fatto pervenire un articolato parere legale di analisi delle prospettate soluzioni;

- di recente sono inoltre emerse problematiche in ordine all'eventuale applicazione dell'Art. 113 comma 4 del Codice degli Appalti, che determinerebbe la risoluzione della concessione;

- a fronte di quanto evidenziato l'Amministrazione - vista la delicatezza dei profili che vengono in considerazione - necessita di acquisire uno specialistico supporto legale a sostegno delle future determinazioni;

Accertata la natura contenziosa dell'incarico in oggetto e quindi la complessità dello stesso tale da risultare eccedente rispetto alla disponibilità dell'Avvocatura Comunale come da nota del 19.05.2010;

Verificato che nella struttura dell'Ente non esiste una figura dotata di adeguate professionalità specifiche nell'ambito del diritto amministrativo e diritto societario applicato alla contrattualistica pubblica, per cui risulta necessaria l'assistenza di un legale che offra un congruo sostegno giuridico al procedimento attraverso l'elaborazione di urgenti pareri motivati in ordine al possibile corretto comportamento da tenere da parte dell'Amministrazione Comunale;

Contattato in proposito l'Avv. Stefano Cresta, legale di comprovata professionalità ed esperienza, che si è già occupato in precedenza della problematica in oggetto;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 32024 del 19.05.2010, presentato dall'Avv. Stefano Cresta dello Studio Legale Angeletti - Cresta e Associati, con sede in Torino - Via Bertola n. 2, relativo alle prestazioni sopra descritte, con la previsione di un compenso professionale complessivo di € 7.000,00 (oltre 12,5% per spese generali, 4% per Cassa Avvocati e 20% per IVA di Legge);

Rilevato che la suddetta richiesta di compenso, risulta congrua rispetto al valore delle problematiche in oggetto;

Ritenuto di approvare il predetto disciplinare d'incarico;

Richiamato il punto 8) Area Tecnica - Incarichi per consulenza legale del Programma degli incarichi contenuto nella relazione previsionale e



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

programmatica, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 21.12.2009 e preso atto che nello stesso è previsto l'inserimento di incarichi legali per problematiche connesse ai LL.PP.;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per motivi di assoluta urgenza in ordine ad un termine prefissato che nel caso in specie è dato dal susseguirsi di eventi imprevedibili ed imprevedibili connessi alla personalità giuridica dell'affidatario tali da causare l'interruzione del "normale" decorso di un appalto concessorio la cui tempistica è determinante al fine di garantire un pubblico servizio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati - Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità al punto 8) Area Tecnica - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 21.12.2009, ed all'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, incarico a favore dell'Avv. Stefano Cresta dello Studio Legale Cresta e Associati di Torino, per attività di consulenza tecnico giuridica al fine di individuare l'opportuno e corretto procedimento da osservare da parte del Comune di Cernusco S/N., nei confronti dell'impresa affidataria della "Concessione di costruzione e gestione centro natatorio"



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

per addivenire all'inizio lavori oppure ad una risoluzione contrattuale, approvando il disciplinare d'incarico agli atti.

2) di impegnare a favore dello studio Angeletti - Cresta somma complessiva di €. 9.828,00 (comprensiva del 12,5% per spese generali, 4% per CPA di €. 315,00, 20% per IVA di €. 1.638,00, mediante imputazione al capitolo sottoindicato del Bilancio 2010, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze mediante proprio provvedimento;

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

5) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale, alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, in attuazione di quanto previsto dal co. 173 dell'Art. 1 della L. 23/12/2005 n. 266, ed al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

7) di dare atto che:
il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico è stato trasmesso per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota del 20.05.2010;

lì 20/05/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 20/05/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 29003 - Imp. 73160 - Anno 2010 - € 9.828,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 20/05/2010

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **08/06/2010**

Lì, 08/06/2010

F.to IL MESSO COMUNALE