



**AREA: TECNICA**  
**SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI**  
**SERVIZIO: LAV. PUBBLICI**  
**N.interno 69 del 09/03/2010**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0298** del **09/03/2010**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

**TECNICA**

**ALLEGATI:**

### Oggetto:

Conferimento incarico professionale all'Ing. Cristian Trosani, per attività di verifica funzionale degli impianti di climatizzazione est/inv esistenti presso la Caserma Carabinieri in via Montello e conseguente riprogettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza. Approvazione del disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Preso atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 03/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di realizzazione dell'opera inerente la nuova Caserma dei Carabinieri in via Montello per un importo dei lavori a base d'asta di €. 1.781.486,08.= oltre I.V.A. oltre €. 79.063,62.= oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito di gara per pubblico incanto esperita il giorno 14 luglio 2006 presso il Comune di Cernusco sul Naviglio, i lavori sono appaltati all'impresa MARECO COSTRUZIONI SpA - Via Cosimo del Fante n. 4 - Milano, che si è aggiudicata i lavori con un ribasso d'asta del 12,70% e quindi per un importo contrattuale di € 1.634.300,97;
- in data 18/12/2006 è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Gorgonzola rep. n°10239 al n. 2034 serie 1- in data 27/12/2006;

Considerato che:

- per la realizzazione dell'opera sono stati affidati i seguenti incarichi:  
PROGETTO ARCHITETTONICO (compresa funzione di coordinatore e referente figure specialistiche in cantiere): Arch. Franco Oggioni;  
PROGETTO STRUTTURE: Ing. Matteo Fiori;  
PROGETTO IMPIANTI: Ing. Carlo Pellegatta;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

DIRETTORE LAVORI ARCHITETTONICO: Arch. Franco Oggioni;  
DIRETTORE LAVORI STRUTTURE: Ing. Matteo Fiori;  
DIRETTORE LAVORI IMPIANTI: Ing. Carlo Pellegatta;  
DIREZIONE TECNICA CANTIERE: Ing. Fausto Gambarini  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Angelo Cantù  
(fino al 05 ottobre 2007)

- il progetto redatto dall'Arch. Franco Oggioni con studio in Vimercate (MI) ammontava complessivamente ad €. € 2.110.000,00 di cui:

- a) € 1.781.486,08 per l'esecuzione dei lavori
- b) € 52.176,05 destinati ad oneri per la sicurezza diretti
- c) € 26.887,57 destinati ad oneri per la sicurezza specifici
- d) € 186.054,97 per IVA al 10%
- e) € 45.395,33 per imprevisti
- f) € 18.000,00 per incentivi di cui alla Legge c.d. Merloni

- in seguito all'approvazione delle perizie di variante e rispettivi atti di sottomissione rilasciati in data 12/12/2007 ed in data 07/02/2008, l'importo netto contrattuale autorizzato è stato elevato da € 1.634.300,97 a € 1.712.174,06 oltre IVA di legge;

- l'ultimazione dei lavori è stata accertata, limitatamente alle opere edili, in data 17 dicembre 2007, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data. L'ultimazione delle opere impiantistiche è stata accertata in data 15.03.2008 e pertanto i lavori sono stati ultimati in data 15.03.2008;

Visto il certificato di collaudo provvisorio emesso dall'Ing. De Sena l'11.11.2008;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1381 del 26.11.2008, con cui è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo finale dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Carabinieri;

Vista la relazione relativa al rinnovarsi dei problemi di funzionamento degli impianti di condizionamento invernale/estivo redatta in data 27/05/2009 dal Geom. Alberto Caprotti in qualità di Responsabile del Procedimento, succeduto a quello precedentemente nominato per la suddetta opera - Arch. Cantù, che ha originato la Determinazione Dirigenziale n°814 del 13/07/2009 volta ad accertare le cause del malfunzionamento delle macchine suddette, qui di seguito descritti;

In considerazione che:

- come citato nella suddetta relazione del 27/05/2009, dopo l'avvenuta accensione degli impianti termici a servizio della Caserma ed annesse residenze dei militari si sono verificate una serie di gravi malfunzionamenti degli stessi, che hanno costretto l'Amministrazione Comunale ad interventi d'urgenza di cui alla Determinazione Dirigenziale n°1054 del 22/09/2008 - €. 2.646,00.= ed alla Determinazione Dirigenziale n°49 del 23/01/2009 - €. 12.215,28.= per evitare nell'immediato l'instaurarsi dello stato di inagibilità delle strutture;
- i gravi inconvenienti verificatesi hanno portato a ritenere che almeno in parte gli stessi trovino origine in gravi vizi progettuali e conseguentemente nella realizzazione degli impianti, tali da renderne impossibile il normale funzionamento del condizionamento invernale/estivo;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- tutto ciò ha indotto il RUP della sola parte finale (da ottobre 2007) ad approfondire le cause delle problematiche inerenti gli impianti (Caserma ed abitazioni militari) e mediante Determinazione Dirigenziale n°814 del 13/07/2009 sopraccitata ha affidato un incarico professionale a perito esperto del settore termoidraulico nella persona dell'Ing. Federico Noli di Milano;

- tali verifiche ed approfondimenti sono stati sollecitati dal Maresciallo della locale stazione dei Carabinieri in quanto, oltre alla corretta preoccupazione delle reali funzionalità dell'impianto, paiono sussistere altresì problemi inerenti l'acustica e le emissioni delle macchine di condizionamento che pongono dubbi circa la salubrità dell'atmosfera relativa alle abitazioni ed alla Caserma;

Preso atto che a partire dal mese di settembre 2009 si sono effettuate riunioni con tutti i soggetti interessati, volti a individuare i motivi del malfunzionamento e ad eseguire alcuni interventi di ripristino della funzionalità;

Preso atto altresì che le operazioni effettuate, a seguito delle citate riunioni con tutti i soggetti interessati, volte ad assicurare le condizioni minime per consentire il funzionamento degli impianti nel corso della stagione invernale non si esauriscono con quanto deciso nel corso degli incontri sopra citati in quanto, per il funzionamento nella stagione estiva, sono già state evidenziate ulteriori problematiche in ordine alle prestazioni delle macchine (ventilazione delle stesse);

Dato atto che in data 19 ottobre 2009 la testa di un camino della caldaia della Caserma è "saltato" per l'eccessivo accumulo di gas nella canna fumaria (che non ha mai scaricato i fumi in maniera idonea);

Considerato che tali malfunzionamenti hanno portato al fermo totale degli impianti termici del fabbricato destinato a Caserma e all'impossibilità di continuare ad utilizzarli per fondato rischio di pericolo alla sicurezza delle persone (come evidenziato dalla stessa ditta Robur, costruttrice degli impianti);

Preso atto che con deliberazione di G.C. n. 289 del 21.10.2009 si dava mandato ai Direttori d'Area di procedere al contenzioso nei confronti dei soggetti coinvolti nell'attività di realizzazione e programmazione della centrale termica della nuova Caserma dei Carabinieri;

Richiamata la nota della società ROBUR, prot. n. 68372 del 22 ottobre 2009 ove si è raccomandata di "disattivare le caldaie perchè il loro funzionamento nelle condizioni attuali è pericoloso e può anche cagionare la rottura delle caldaie" stesse;

Ricordato che ad oggi sono state installate presso la Caserma dei Carabinieri strutture provvisorie (caldaia murale per esterno) al fine di consentire il superamento della stagione invernale;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n.1422 del 30.11.2009:  
-si revocava in via di autotutela ex art. 21-quinquies della Legge. n. 241/1990 la Determina Dirigenziale n. 1381 del 26/11/2008, avente ad oggetto l'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale dei



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

lavori, nella parte in cui è stato approvato il Collaudo provvisorio degli impianti termici della Caserma dei Carabinieri di Via Montello n. 5 e dei manufatti residenziali del personale;

-si stabiliva di non poter approvare il Certificato di collaudo provvisorio emesso dall'Ing. De Sena l'11/11/2008 nella parte relativa agli impianti termici a causa dei numerosi malfunzionamenti verificatesi nel trascorso anno e dei vizi degli impianti medesimi dichiarando pertanto non collaudabili (quindi non accettabili) gli impianti termici della Caserma e delle annesse abitazioni per i militari dell'Arma;

Ricordato che al fine di tutelare gli interessi della Pubblica Amministrazione si è proceduto mediante:

- diffide e contestazioni stragiudiziali nei confronti del Progettista ing. Carlo Pellegatta, della ditta Mareco Costruzioni S.p.A., del collaudatore ing. Vincenzo De Sena e del RUP arch. Angelo Cantù;
- richiesta, in data 04.02.2010, di escussione parziale polizza fideiussoria prestata da Mareco Costruzioni S.p.A.;
- introito, il 15.02.2010, nelle casse comunali della predetta polizza fideiussoria per un importo di €.20.185,68 (accertamento n.64505 del 02.03.2010 rev. n.740/2010);
- ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 cpc al fine di verificare lo stato di fatto dei luoghi (ed in particolare la condizione degli impianti termici) attraverso un consulente tecnico nominato dal Giudice in contraddittorio con gli interessati;

Tutto ciò premesso si rende necessario, onde riportare gli impianti in questione ad un corretto e "normale funzionamento", conferire incarico professionale di verifica degli impianti di climatizzazione est/inv. esistenti presso la Caserma Carabinieri in via Montello e conseguente riprogettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza delle stesse strutture;

Accertata la natura specifica dell'incarico in oggetto e quindi la non sussistenza in organico di personale tecnico qualificato in materia;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare il predetto incarico;

Richiamato l'Art. 6 lett. x) del vigente "Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007 che consente il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto per servizi tecnici di importo inferiore ad €.20.000,00;

Interpellato in proposito l'Ing. Cristian Trosani, con studio in Milano - Via Monte Rosa n. 61, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere il predetto incarico;

Visto il disciplinare d'incarico, presentato dal suddetto professionista in data 08.03.2010, Prot. n. 15580, relativo alle prestazioni in argomento, con la previsione di un compenso complessivo di €. 9.780,45 (comprensivo di onorario e spese), oltre 2% per C.N.P.A.I.A., e 20% per IVA di Legge;

Vista la disponibilità di Bilancio;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Responsabile P.O. Servizio Urbanizzazioni Secondarie - Geom. Alberto Caprotti;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## DETERMINA

1) di affidare, in conformità all'Art. 6 lett. x del vigente Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007, all'Ing. Cristian Trosani, con studio in Milano - Via Monte Rosa n. 61, l'incarico per l'attività di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di adeguamento degli impianti termoidraulici della Caserma dei Carabinieri sita in Via Montello a Cernusco Sul Naviglio (Mi), approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 11.971,27, compresa IVA di Legge al 20% di €. 1.995,21, e 2% per C.N.P.A.I.A. di €. 195,61, mediante imputazione al capitolo sottoindicato, del Bilancio corrente esercizio, R.P. 2009, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze mediante proprio provvedimento;

4) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

lì 09/03/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 09/03/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

\*\*\*\*\*

imputazione della spesa :

**Cap. 111263 - Imp. 75984 - Anno 2009 - € 11.971,27**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 17/03/2010

**F.to IL RAGIONIERE CAPO**  
**Dott. Amelia Negroni**

\*\*\*\*\*

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **09/04/2010**

Lì, 09/04/2010

**F.to IL MESSO COMUNALE**