



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**AREA: TECNICA**  
**SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI**  
**SERVIZIO: LAV. PUBBLICI**  
**N.interno 411 del 23/12/2009**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1582** del **23/12/2009**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

**TECNICA**

**ALLEGATI:**

### **Oggetto:**

**Conferimento incarico Avv. Alberto Fossati, dello Studio Legale associato Fossati Andena di Milano per assistenza e consulenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico relativo al "P.P.19 in variante" a Cernusco Sul Naviglio. Approvazione del disciplinare d'incarico.**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°425 del 23.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2009 - parte finanziaria" e successive modificazioni ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 286 del 19.10.2009 è stato approvato l'ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP19";

- il Protocollo d'Intesa per l'attuazione del "PP19" è stato discusso nella seduta della Commissione IV Territorio nella seduta del 27.10.2009;

- con Deliberazione di G.C. n. 296 del 28.10.2009 è stata approvata la modifica della Deliberazione di G.C. n. 286/09 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo in merito al Protocollo d'intesa per la proposta di variante al Piano particolareggiato denominato "PP19";

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 06.11.2009 è stato approvato il predetto Protocollo d'Intesa per l'attuazione del PP19;

- il PP19 risulta essere un Piano d'iniziativa Pubblica, si pone in capo al Comune la formalizzazione della proposta di Piano Particolareggiato e la contestuale elaborazione degli allegati tecnici e normativi, nonché dello schema di convenzione con i seguenti contenuti:



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

1. la localizzazione di attrezzature pubbliche e di uso pubblico e generale, nell'area di circa mq. 29.502,00 posta ad Ovest della via Masaccio, mediante la ripерimetrazione dell'attuale comparto denominato Piano Particolareggiato PP19, mantenendo per la parte risultante la destinazione di zona vigente, rimuovendo l'indicazione di riserva per l'ampliamento dell'ITSOS;
2. l'inserimento nelle aree interessate dal Piano Particolareggiato di una serie di funzioni, anche di livello sovra-comunale, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, quali quelle di tipo universitario e a queste afferenti;
3. l'attuazione del nuovo comparto PP19 mediante la definizione di due lotti, attuabili in tempi e con modalità separate, dei quali il primo da destinarsi alla realizzazione della nuova sede della Scuola paritaria, mentre il secondo da destinarsi alla realizzazione della sede di una residenza per studenti universitari (campus);

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale di dare attuazione alle previsioni del PRG, sia pure con un Piano modificato riducendo il perimetro dell'attuale PP19 ma mantenendo la destinazione urbanistica vigente, con le destinazioni d'uso consentite dalle norme;

- con il suddetto Protocollo, il Comune e gli Operatori intendono creare le condizioni per dotare la città di una scuola paritaria che attualmente opera sul territorio di Cernusco sul Naviglio in strutture di proprietà comunale e di una residenza per gli studenti universitari (campus) che favorisca la presenza di persone legate al mondo scolastico;

- risulta opportuno inoltre di potere procedere alla verifica di esclusione dalla VAS;

- per il corretto svolgimento del procedimento urbanistico data la complessità delle problematiche presenti è necessario avvalersi di legale dotato di adeguata professionalità specifica nel campo amministrativo-urbanistico, così come specificato all'Area Tecnica dall'Avvocatura Comunale con nota del 03.12.2009 Prot. int. n.25;

- Verificato che nella struttura dell'Ente non esiste una figura professionale come specificato nella nota sopra citata;

- Contattato quindi l'Avv. Alberto Fossati dello Studio Legale Associato Fossati Andena con sede in Milano - Corso di Porta Vittoria n. 28, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere la citata consulenza;

- Visto l'allegato disciplinare d'incarico Prot. n. 77598 del 01.12.2009, presentato dall'Avv. Alberto Fossati dello Studio Legale Associato Fossati Andena, relativo alla consulenza in argomento, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €12.000,00 oltre 2% per cpa e 20% per IVA di Legge;

Rilevato che la suddetta richiesta risulta congrua rispetto al valore delle problematiche in oggetto;

Preso atto che, come previsto al punto 5) della citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105/2009, l'importo di cui sopra risulta a carico degli Operatori;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Ritenuto di approvare il predetto disciplinare d'incarico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 19.12.2008, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di collaborazione autonoma per l'anno 2009 ex art. 3 comma 55 legge n. 244/2007, così come modificato dall'Art. 46 della L. 6 Agosto 2008 n. 133" e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'inserimento di incarichi legali per problematiche urbanistiche;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per circostanze particolari che nel caso in specie sono determinate dalla peculiarità del procedimento oggetto di incarico che riveste carattere di riservatezza per le scelte urbanistiche proprie dell'Amministrazione Comunale; una segretezza che può essere garantita solo da legale preventivamente conosciuto sotto il profilo del pregresso professionale e quindi dalla certezza che non abbia avuto relazioni professionali con l'operatore privato, controparte nella gestione degli interessi comunali;

In conformità a quanto predetto si rileva che la materia urbanistica è stata valutata riservata a tal punto da necessitare provvedimenti di esclusione dall'accesso in fase di formazione degli atti di pianificazione ex art. 24 lett. c) L.241/1990 e s.m. ed i. ;

Preso atto che il presente incarico viene conferito, pur se in via d'urgenza per la necessità di comprimere l'attività preparatoria degli atti urbanistici, nel rispetto del principio di comparazione curricula e rotazione degli incarichi fra i legali ritenuti dall'Amministrazione Comunale di comprovata esperienza e capacità ;

Vista la disponibilità di bilancio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati - Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;



Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

### DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 5, c. 3) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, all'Avv. Alberto Fossati, dello Studio Legale Associato Fossati Andena, con sede in Milano - Corso di Porta Vittoria n. 28 l'incarico per l'assistenza e consulenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico relativo al "P.P.19 in variante" a Cernusco Sul Naviglio, approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare la somma complessiva di €14.688,00, compresa IVA di Legge al 20% di € 2.448,00, e 2% per C.P.A. di € 240,00, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2010, che presenta la necessaria disponibilità;

3) Di prendere atto altresì che, come previsto al punto 5) della citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105/2009, l'importo di €14.688,00 risulta a carico degli Operatori;

4) di introitare nelle casse comunali alla stipula dell'atto di Convenzione, dagli Operatori Privati PP19, ed imputando all'acc.64202/2010 cap. 3778/2, la somma di €14.688,00 da destinare a spese tecniche per l'incarico di cui alla presente deliberazione;

5) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

6) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

7) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

9) di dare atto che:

- il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico è stato trasmesso per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota prot. n.81404 del 21.12.2009;



10) del presente provvedimento sarà data comunicazione, a cura del Servizio Segreteria Generale, alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, in attuazione di quanto previsto dal comma 173 dell'art.1 della legge 23 dicembre 2005, n.266

lì 23/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 23/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

imputazione della spesa :  
**Cap. 76430 - Imp. 71784 - Anno 2010 - € 14.688,00**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 31/12/2009

**F.to IL RAGIONIERE CAPO**  
**Dott. Amelia Negroni**

\*\*\*\*\*

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **01/03/2010**

Lì, 01/03/2010

**F.to IL MESSO COMUNALE**