



AREA: TECNICA
SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 402 del 21/12/2009

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1551** del **21/12/2009**

IL DIRETTORE DELL'AREA

TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico Avv. Alberto Fossati, dello Studio Legale associato Fossati Andena di Milano per assistenza e consulenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico relativo al "Piano di Lottizzazione d'iniziativa pubblica PL 64 Modificato" a Cernusco Sul Naviglio. Approvazione del disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°425 del 23.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2009 - parte finanziaria" e successive modificazioni ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso;

- che il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata approvato 23.05.2007 con delibera di C.C n. 155 e stipulato in data 24.04.2008, conforme al PRG a zona D2"INDUSTRIALE- COMMERCIALE prevedeva, fra l'altro:
- la realizzazione di un edificio a destinazione produttiva - zona D2 - per complessivi mq. 27.263 di Slp.
- la cessione di aree a standard per un totale di mq 10453, già avvenuta in sede di stipula ;
- il versamento, quale contributo straordinario, della somma di € 200.000, per la realizzazione di un edificio di pubblica utilità, (centro diurno per persone con disabilità), il cui importo complessivo è stato definitivamente collaudato per un importo pari a € 700.169,00 IVA esclusa
- la realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo, provvisoriamente stimato in € 349.342,53 IVA esclusa;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 18.11.2009 avente ad oggetto: "Avvio del procedimento verifica esclusione dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ed individuazione autorità competente per



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

la V.A.S. - avvio procedimento urbanistico per la proposta di modifica alla convenzione del Piano di Lottizzazione denominato PL64";

Preso atto che, per il corretto svolgimento del procedimento urbanistico data la complessità delle problematiche presenti è necessario avvalersi di legale dotato di adeguata professionalità specifica nel campo amministrativo-urbanistico, così come specificato all'Area Tecnica dall'Avvocatura Comunale con nota del 03.12.2009 Prot. int. n.24;

Verificato che nella struttura dell'Ente non esiste una figura professionale come specificato nella nota sopra citata;

Contattato quindi l'Avv. Alberto Fossati dello Studio Legale Associato Fossati Andena con sede in Milano - Corso di Porta Vittoria n. 28, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere la citata consulenza;

Visto l'allegato disciplinare d'incarico Prot. n. 77600 del 01.12.2009, presentato dall'Avv. Alberto Fossati dello Studio Legale Associato Fossati Andena, relativo alla consulenza in argomento, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €7.353,00 oltre 2% per cpa e 20% per IVA di Legge;

Rilevato che la suddetta richiesta risulta congrua rispetto al valore delle problematiche in oggetto;

Preso atto che, la predetta somma di €7.353,00 (oltre 2% ed IVA di Legge) è a carico dell'Operatore Privato come risulta dalla nota Prot. n. 69694 del 28.10.2009 presentata dallo stesso, in risposta ad una richiesta di adesione dell'Amministrazione in data 21.10.2009 Prot. n. 68376;

Ritenuto di approvare il predetto disciplinare d'incarico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 19.12.2008, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di collaborazione autonoma per l'anno 2009 ex art. 3 comma 55 legge n. 244/2007, così come modificato dall'Art. 46 della L. 6 Agosto 2008 n. 133" e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'inserimento di incarichi legali per problematiche urbanistiche;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per circostanze particolari che nel caso in specie sono determinate dalla peculiarità del procedimento oggetto di incarico che riveste carattere di riservatezza per le scelte urbanistiche proprie dell'Amministrazione Comunale; una segretezza che può essere garantita solo da legale preventivamente conosciuto sotto il profilo del pregresso professionale e quindi dalla certezza che non abbia avuto relazioni professionali con l'operatore privato, controparte nella gestione degli interessi comunali;

In conformità a quanto predetto si rileva che la materia urbanistica è stata valutata riservata a tal punto da necessitare provvedimenti di esclusione



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

dall'accesso in fase di formazione degli atti di pianificazione ex art. 24 lett. c) L.241/1990 e s.m. ed i. ;

Preso atto che il presente incarico viene conferito, pur se in via d'urgenza per la necessità di comprimere l'attività preparatoria degli atti urbanistici, nel rispetto del principio di comparazione curricula e rotazione degli incarichi fra i legali ritenuti dall'Amministrazione Comunale di comprovata esperienza e capacità ;

Vista la disponibilità di bilancio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alessandro Raimondi - Responsabile P.O. Servizio Urbanistica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 5, c. 3) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, all'Avv. Alberto Fossati, dello Studio Legale Associato Fossati Andena, con sede in Milano - Corso di Porta Vittoria n. 28 l'incarico per l'assistenza e consulenza legale in ordine al corretto svolgimento del procedimento urbanistico relativo al "Piano di Lottizzazione d'iniziativa pubblica PL 64 Modificato" a Cernusco Sul Naviglio, approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 9.000,00, compresa IVA di Legge al 20% e 2% per C.P.A., mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2009, che presenta la necessaria disponibilità;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

3) di prendere atto che la citata somma di €. 9.000,00 è a carico dell'Operatore Privato, come risulta dalla nota Prot. n. 69694 del 28.10.2009 presentata dallo stesso, in risposta ad una richiesta di adesione dell'Amministrazione in data 21.10.2009 Prot. n. 68376;

4) di introitare nelle casse comunali alla stipula dell'atto di Convenzione, dall'Operatore Privato Pietro Cucchi S.P.A., ed imputando all'acc.66438/2009 cap. 3778/2, la somma di €. 9.000,00 da destinare a spese tecniche per l'incarico di cui alla presente determinazione;

5) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

6) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

7) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

9) di dare atto che:

- il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico è stato trasmesso per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota Prot. n.81405 del 21.12.2009;

10) del presente provvedimento sarà data comunicazione, a cura del Servizio Segreteria Generale, alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, in attuazione di quanto previsto dal comma 173 dell'art.1 della legge 23 dicembre 2005, n.266

lì 21/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 21/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 76202 - Imp. 75817 - Anno 2009 - € 9.000,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 30/12/2009

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **01/03/2010**

Lì, 01/03/2010

F.to IL MESSO COMUNALE