



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**AREA: TECNICA**  
**SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI**  
**SERVIZIO: LAV. PUBBLICI**  
**N.interno 376 del 04/12/2009**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1461** del **04/12/2009**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

**TECNICA**

**ALLEGATI:**

### **Oggetto:**

**Conferimento incarico professionale all'Avv. Mario Viviani di Milano, per assistenza legale e parere in materia urbanistica. Approvazione del disciplinare d'incarico.**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°425 del 23.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2009 - parte finanziaria" ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Preso atto che il Comune intende acquisire un parere scritto in ordine alla questione sollevata dal SICET e da alcuni inquilini relativa alla corretta determinazione del canone convenzionale di locazione delle unità immobiliari dei fabbricati di P.zza Brugola;

Considerata la particolare complessità, specie sotto il profilo giuridico della materia oggetto dell'incarico, e che, all'interno della pianta organica del Comune, non esistono professionalità in grado di realizzarle, così come specificato all'Area Tecnica dall'Avvocatura Comunale come da nota del 20.10.2009 Prot. Int. 18/08;

Accertato quindi la complessità dell'incarico tale da risultare eccedente rispetto alla disponibilità dell'Avvocatura Comunale, si rende opportuno sotto il profilo giuridico della materia oggetto dell'incarico, avvalersi di un esperto in materia, al fine di definire procedure e contenuti degli atti dovuti nel massimo rispetto della disciplina legale vigente;

Visto che la stessa Avvocatura Comunale ha convenuto di affidare l'incarico ad un Avvocato esperto in materia, concordando con l'individuazione dell'Avv. Mario Viviani, ritenuto legale di comprovata professionalità ed esperienza;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Contattato in proposito l'Avv. Mario Viviani con studio in Milano - Galleria S. Babila n. 4/a, specialista in materia, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere la citata consulenza;

Visto l'allegato disciplinare d'incarico Prot. n. 65866 del 12.10.2009, presentato dall'Avv. Mario Viviani relativo alle prestazioni sopra descritte, con la previsione di un compenso professionale di €. 700,00 oltre 12,5% per spese generali, 20% per IVA di Legge e 2% per C.A.P.;

Rilevato che la suddetta richiesta risulta congrua rispetto al valore delle problematiche in oggetto e conforme alle vigenti tariffe forensi di cui al D.M. del 08.04.2004;

Ritenuto di approvare il predetto disciplinare d'incarico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 19.12.2008, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di collaborazione autonoma per l'anno 2009 ex art. 3 comma 55 Legge n. 244/2007, così come modificato dall'Art. 46 della L. 6 Agosto 2008 n. 133" e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'inserimento del presente provvedimento;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per urgenza determinata da circostanza imprevedibile che nel caso in specie è determinata dal subentro dell'approvazione del nuovo regolamento degli incarichi professionali avvenuta il 16.11.2009, periodo in cui la fase istruttoria del presente incarico era già in itinere infatti:

- disciplinare d'incarico pervenuto all'ufficio Prot. comunale in data 12.10.2009;
- parere ufficio legale il 20.10.2009;
- parere favorevole revisori dei conti il 27.11.2009;

Vista la disponibilità di bilancio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alessandro Raimondi - Responsabile P.O. Servizio Urbanistica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;



Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

### DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 5, c. 3) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, all'Avv. Mario Viviani, con studio in Milano - Galleria S. Babila n. 4/a, l'incarico per l'assistenza legale e parere in materia urbanistica in ordine alla questione sollevata dal SICET e da alcuni inquilini relativa alla corretta determinazione del canone convenzionale di locazione delle unità immobiliari dei fabbricati di P.zza Brugola, approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 963,90 compresi 12,5% per spese generali, IVA di Legge al 20% di €. 160,65, e 2% per C.P.A. di €. 15,75, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2009, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

5) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;

7) di dare atto che:

- il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico è stato trasmesso per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota Prot. 77425 del 30.11.09 e successiva nota Prot. n. 78645 del 04.12.2009;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

lì 04/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 04/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

\*\*\*\*\*

imputazione della spesa :  
**Cap. 76210 - Imp. 75290 - Anno 2009 - € 963,90**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 09/12/2009

**F.to IL RAGIONIERE CAPO**  
**Dott. Amelia Negroni**

\*\*\*\*\*

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **13/01/2010**

Lì, 13/01/2010

**F.to IL MESSO COMUNALE**