



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**AREA: AREA TECNICA**  
**SETTORE: Segreteria Gare e Appalti**  
**SERVIZIO: LAV. PUBBLICI**  
**N.interno 368 del 01/12/2009**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1426** del **01/12/2009**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

**TECNICA**

**ALLEGATI:**  **X**

### Oggetto:

**Affidamento servizio alla Soc. Geosat srl di Cernusco Sul Naviglio, per integrazione indagine geotecnica delle porzioni di edificio oggetto di recupero in Via Pietro da Cernusco.**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°425 del 23.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2009 - parte finanziaria" e successive modificazioni ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

### RICHIAMATA:

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 06.07.2009 di approvazione del progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione e recupero abitativo degli immobili di Via P. da Cernusco 7,9,11,13 e 15, redatto dall'arch. Felice Luigi Tonetti con studio in Cinisello Balsamo - Via Carlo Villa n. 6, comportante una spesa complessiva di €2.769.246,34 di cui:

- €2.181.124,50 a base di gara;
- € 14.717,40 per oneri di sicurezza diretti;
- € 63.552,70 per oneri di sicurezza indiretti;
- € 225.939,46 per IVA di legge al 10%
- € 221.000,00 per progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di cui € 24.480,00 impegnato con D.D. n°703 del 16/6/2009 al cap. 11222/3 Imp. 63222 (R.P. 2004) per incarico progettazione definitiva;
- € 12.000,00 per collaudo in corso d'opera;
- € 8.912,28 per incentivo progettazione;
- € 5.000,00 per bando, pubblicazioni, contributo Autorità LL.PP.;
- € 10.000,00 per spese allacciamenti, oneri fiscali, compreso allacciamenti provvisori e smantellamento vecchi impianti;
- € 12.000,00 spese per allacciamenti di laboratorio e verifiche tecniche previsti dal c.s.a.;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

€ 15.000,00 per imprevisti ed arrotondamenti;

RICORDATO che mediante la predetta deliberazione di G.C. n.200/2009 si autorizzava il Comune di Cernusco sul Naviglio a presentare domanda di partecipazione finalizzata all'accesso dei contributi regionali nell'ambito del "programma regionale emergenza casa";

PRESO ATTO:

-che con nota in data 14.10.2009, prot. comunale n.66493 del 14.10.2009, la Regione Lombardia Struttura "attuazione Programmi" comunicava all'Amministrazione Comunale che la procedura valutativa inerente la proposta intervento in Comune di Cernusco sul Naviglio - via Pietro da Cernusco 7,9,11,13,15 si è conclusa con esito favorevole, specificando inoltre che il mancato avvio dei lavori nel termine previsto dal bando (30.03.2010) comporterebbe l'automatica decadenza del finanziamento;

-che con Decreto del Dirigente della Struttura "Attuazione Programmi" la Regione Lombardia cofinanzia l'intervento in oggetto per €1.313.425,90;

VISTA alla luce dell'ottenimento del finanziamento Regionale la seguente disponibilità finanziaria per un importo di euro 2.769.246,34 come da progetto approvato con G.C. n.200/2009:

€553.849,27 mediante mezzi propri di bilancio imputati con deliberazione di G.C. n.200/2009 e D.D. n.703/2009;

€1.313.425,90 mediante contributo regionale di cui al decreto regionale dirigente della Struttura attuazione programmi n.10439 del 14.10.2009,  
€250.000,00 da introitare da Operatore Privato P.I.I. Abitare Ronco;  
€300.000,00 da introitare da Operatore Privato P.I.I. Abitare Ronco;  
€351.971,17 da introitare da Operatore Privato P.L.8 via Goldoni;

RICORDATO che:

-con determinazioni dirigenziali n.1194/2009 e n.1195/2009 veniva indetta procedura di gara per la scelta dei professionisti a cui affidare la realizzazione della progettazione esecutiva e del Piano di Sicurezza dell'opera in questione;

-con determinazione dirigenziale n.1251 del 29.10.2009 si affidava l'incarico di progettazione esecutiva, D.L., contabilità e misura all'arch. Luigi Tonetti di Cinisello Balsamo (Mi) per un importo complessivo di €116.622,72 (2% ed IVA di legge inclusi);

-con determinazione dirigenziale n.1254 del 29.10.2009 si affidava l'incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.ed i.all'ing. Roberto Pezzenati di Paderno Dugnano (Mi) per un importo complessivo di €71.438,55 (2% ed IVA di legge inclusi);

PRESO ATTO CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 1610 del 29.12.2006, esecutiva ai sensi di Legge, è stato conferito incarico alla Soc. Geosat S.r.l. per l'esecuzione di un'indagine geotecnica, atta a verificare le condizioni geotecniche e l'interazione struttura-terreno della porzione di edificio affacciantesi su Via Pietro da Cernusco e oggetto di progetto di recupero;

CONSIDERATO CHE, per la particolarità dell'intervento, è emersa la necessità di:



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

-svolgere ulteriori indagini geologiche comprensive altresì dell'adeguamento della relazione geotecnica, già redatta con il citato atto D.D. 1610/2006, alla normativa in materia (Norme Tecniche Costruzioni 14.01.2009) definitivamente entrata in vigore dal luglio 2009;  
-effettuare attività integrative quali esecuzione di scavi, scassi e ritombamenti manuali, messa a disposizione del gruppo elettrogeno, inclusa la presenza di un Tecnico per esecuzione di schemi/rilievi delle fondazioni investigate;  
-estensione delle attività di messa a nudo degli elementi strutturali e scasso ispettivo in parete perimetrale;

ACCERTATA la complessità del servizio tale da risultare eccedente rispetto alla disponibilità dell'Area Tecnica, si rende opportuno avvalersi di Società specializzata in materia oggetto dell'incarico;

INTERPELLATA in proposito la Soc. Geosat srl di Cernusco Sul Naviglio - Viale Assunta n. 16 - la quale si è dichiarata disponibile a svolgere le predette indagini geotecniche nelle modalità di cui alle note Prot. n. 73364 del 12.11.2009 e Prot. 75247 del 19.11.2009 e per un compenso complessivo di €9.350,00 oltre IVA di legge al 20%;

RICHIAMATO l'art. 6 punto x) del vigente Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi che consente il ricorso alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi di sperimentazioni tecniche ed analisi;

VISTA la disponibilità di bilancio nel quadro economico di progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n.200/2009 alla voce: "€12.000,00 spese per allacciamenti di laboratorio e verifiche tecniche previsti dal c.s.a.";

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Istruttore Tecnico - Geom. Laurena Martellotta;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;



Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 6) punto x) del regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, allo Studio GEOSAT S.r.l. - con studio in Cernusco Sul Naviglio - Viale Assunta n. 16, il servizio di integrazione indagine geotecnica delle porzioni di edificio oggetto di recupero in Via Pietro da Cernusco, approvando i preventivi rispettivamente Prot. n. 73364 del 12.11.2009, Prot. 75247 del 19.11.2009 e Prot. n.77222 del 30.11.2009;

2) di impegnare la somma complessiva di €11.220,00 compresi € 1.870,00 per IVA di Legge al 20%, mediante imputazione al capitolo sottoindicato, del bilancio 2009 R.P. 2006, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) di approvare l'allegato schema contrattuale stabilendo che lo stesso sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente servizio come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

lì 01/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 01/12/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Marco Acquati**

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

imputazione della spesa :

**Cap. 112223 - Imp. 71575 - Anno 2006 - € 11.220,00**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 04/12/2009

**F.to IL RAGIONIERE CAPO**  
**Dott. Amelia Negroni**

\*\*\*\*\*

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 13/01/2010

Lì,13/01/2010

**F.to IL MESSO COMUNALE**