



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: TECNICA
SETTORE: SEGRETERIA GARE E APPALTI
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 317 del 06/11/2009

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1294** del **06/11/2009**

IL DIRETTORE DELL'AREA

TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale all'Avv. Stefano Cresta dello Studio Legale Angeletti - Cresta e Associati di Torino, per attività di assistenza e consulenza giuridica in ordine a problematiche relative alla centrale termica della nuova Caserma dei Carabinieri di Via Montello a Cernusco Sul Naviglio.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°425 del 23.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2009 - parte finanziaria" e successive modificazioni ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Preso atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 03/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di realizzazione dell'opera inerente la nuova Caserma dei Carabinieri in via Montello per un importo dei lavori a base d'asta di €. 1.781.486,08.= oltre I.V.A. oltre €. 79.063,62.= oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito di gara per pubblico incanto esperita il giorno 14 luglio 2006 presso il Comune di Cernusco sul Naviglio, i lavori sono appaltati all'impresa MARECO COSTRUZIONI SpA - Via Cosimo del Fante n. 4 - Milano, che si è aggiudicata i lavori con un ribasso d'asta del 12,70% e quindi per un importo contrattuale di € 1.634.300,97;
- in data 18/12/2006 è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Gorgonzola rep. n°10239 al n. 2034 serie 1- in data 27/12/2006;

Considerato che:

- per la realizzazione dell'opera sono stati affidati i seguenti incarichi:
PROGETTO ARCHITETTONICO (compresa funzione di coordinatore e referente figure specialistiche in cantiere): Arch. Franco Oggioni;
- PROGETTO STRUTTURE: Ing. Matteo Fiori;
- PROGETTO IMPIANTI: Ing. Carlo Pellegatta;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

DIRETTORE LAVORI ARCHITETTONICO: Arch. Franco Oggioni;
DIRETTORE LAVORI STRUTTURE: Ing. Matteo Fiori;
DIRETTORE LAVORI IMPIANTI: Ing. Carlo Pellegatta;
DIREZIONE TECNICA CANTIERE: Ing. Fausto Gambarini
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Angelo Cantù
(fino al 05 ottobre 2007)

- il progetto redatto dall'Arch. Franco Oggioni con studio in Vimercate (MI) ammontava complessivamente ad €. € 2.110.000,00 di cui:

- a) € 1.781.486,08 per l'esecuzione dei lavori
- b) € 52.176,05 destinati ad oneri per la sicurezza diretti
- c) € 26.887,57 destinati ad oneri per la sicurezza specifici
- d) € 186.054,97 per IVA al 10%
- e) € 45.395,33 per imprevisti
- f) € 18.000,00 per incentivi di cui alla Legge c.d. Merloni

- in seguito all'approvazione delle perizie di variante e rispettivi atti di sottomissione rilasciati in data 12/12/2007 ed in data 07/02/2008, l'importo netto contrattuale autorizzato è stato elevato da € 1.634.300,97 a € 1.712.174,06 oltre IVA di legge;

- l'ultimazione dei lavori è stata accertata, limitatamente alle opere edili, in data 17 dicembre 2007, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data. L'ultimazione delle opere impiantistiche è stata accertata in data 15.03.2008, come risulta da apposito verbale redatto in data 15.03.2008 e pertanto i lavori sono stati ultimati in data 15.03.2008;

Vista la relazione relativa al rinnovarsi dei problemi di funzionamento degli impianti di condizionamento invernale/estivo redatta in data 27/05/2009 dal Geom. Alberto Caprotti in qualità di Responsabile del Procedimento, succeduto a quello precedentemente nominato per la suddetta opera - Arch. Cantù, che ha originato la Determinazione Dirigenziale n°814 del 13/07/2009 volta ad accertare le cause del malfunzionamento delle macchine suddette, qui di seguito descritti;

In considerazione che:

- come citato nella suddetta relazione del 27/05/2009, dopo l'avvenuta accensione degli impianti termici a servizio della Caserma ed annesse residenze dei militari si sono verificate una serie di gravi malfunzionamenti degli stessi, che hanno costretto l'Amministrazione Comunale ad interventi d'urgenza di cui alla Determinazione Dirigenziale n°1054 del 22/09/2008 - €. 2.646,00.= ed alla Determinazione Dirigenziale n°49 del 23/01/2009 - €. 12.215,28.= per evitare nell'immediato l'instaurarsi dello stato di inagibilità delle strutture;
- i gravi inconvenienti verificatesi hanno portato a ritenere che almeno in parte gli stessi trovino origine in gravi vizi progettuali e conseguentemente nella realizzazione degli impianti, tali da renderne impossibile il normale funzionamento del condizionamento invernale/estivo;
- tutto ciò ha indotto il RUP della sola parte finale (da ottobre 2007) ad approfondire le cause delle problematiche inerenti gli impianti (Caserma ed abitazioni militari) e mediante Determinazione Dirigenziale n°814 del 13/07/2009 sopraccitata ha affidato un incarico professionale a perito esperto del settore termoidraulico nella persona dell'Ing. Federico Noli di Milano;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- tali verifiche ed approfondimenti sono stati sollecitati dal Maresciallo della locale stazione dei Carabinieri in quanto, oltre alla corretta preoccupazione delle reali funzionalità dell'impianto, paiono sussistere altresì problemi inerenti l'acustica e le emissioni delle macchine di condizionamento che pongono dubbi circa la salubrità dell'atmosfera relativa alle abitazioni ed alla Caserma;

Preso atto che a partire dal mese di settembre 2009 si sono effettuate riunioni con tutti i soggetti interessati, volti a individuare i motivi del malfunzionamento e ad eseguire alcuni interventi di ripristino della funzionalità;

Visto quanto riportato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 289/2009, in merito alle possibili responsabilità connesse ai gravi malfunzionamenti;

Preso atto altresì che le operazioni effettuate, a seguito delle citate riunioni con tutti i soggetti interessati, volte ad assicurare le condizioni minime per consentire il funzionamento degli impianti nel corso della stagione invernale non si esauriscono con quanto deciso nel corso degli incontri sopra citati in quanto, per il funzionamento nella stagione estiva, sono già state evidenziate ulteriori problematiche in ordine alle prestazioni delle macchine (ventilazione delle stesse);

Considerato che tuttora i gravi malfunzionamenti si ripetono, dato che le opere per il ripristino della funzionalità complessiva degli impianti sopra citati non sono state completate;

Preso atto che con deliberazione di G.C. n. 289/2009 si dava mandato ai Direttori d'Area di procedere al contenzioso nei confronti dei soggetti coinvolti nell'attività di realizzazione e programmazione della centrale termica della nuova Caserma dei Carabinieri;

Preso atto di quanto sopra riportato e ritenuto necessario tutelare l'Amministrazione Comunale nei confronti dell'impresa realizzatrice dell'opera e del progettista, nonchè di eventuali altri abbiano partecipato alle diverse fasi di realizzazione e programmazione dell'opera;

Tutto ciò premesso ,
si ravvisa la necessità , al fine di tutelare gli interessi della Pubblica Amministrazione, di acquisire parere legale di inquadramento della vicenda suddetta e procedere a diffide e contestazioni stragiudiziali ai soggetti passivi (progettista, collaudatore, impresa fornitrice ecc....)

Accertata la natura contenziosa dell'incarico in oggetto e quindi la complessità dello stesso tale da risultare eccedente rispetto alla disponibilità dell'Avvocatura Comunale come da nota prot. Int. n. 19/09 del 03.11.20098;

Contattato in proposito l'Avv. Stefano Cresta dello Studio Legale Angeletti - Cresta, con studio in Torino - Via Bertola n. 2, specialista in materia, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere la citata consulenza distinta in fasi come da nota Protocollo n. 70662 del 02.11.2009;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Visto l'allegato disciplinare d'incarico Prot. n. 70662 del 02.11.2009, presentato dall'Avv. Stefano Cresta dello Studio Legale Angeletti - Cresta e Associati - con sede in Torino - Via Bertola n. 2 - relativo alle prestazioni sopra descritte (1° fase), con la previsione di un compenso professionale di €. 5.500,00 oltre 12,5% per spese generali, 20% per IVA di Legge e 2% per C.A.P., ed oltre €. 500,00 per spese vive (esenti IVA);

Rilevato che la suddetta richiesta risulta congrua rispetto al valore delle problematiche in oggetto e conforme alle vigenti tariffe forensi di cui al D.M. del 08.04.2004;

Ritenuto di approvare il predetto disciplinare d'incarico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 19.12.2008, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione programma affidamento incarichi di collaborazione autonoma per l'anno 2009 ex art. 3 comma 55 Legge n. 244/2007, così come modificato dall'Art. 46 della L. 6 Agosto 2008 n. 133" e preso atto che nel suddetto programma è previsto l'inserimento anche di ricorso ai legali per procedimenti inerenti i lavori pubblici;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 31.03.2008, con la quale è stato integrato il Regolamento degli uffici e servizi ai sensi di quanto previsto all'Art. 3 comma 56 della L. 244/07;

Visto l'Art. 7, comma 4) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2008, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;

Vista la disponibilità di bilancio;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alberto Caprotti - Responsabile P.O. Servizio Urbanizzazioni Secondarie;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;



Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

- 1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 7, c. 4) del vigente Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi esterni, all'Avv. Stefano Cresta dello Studio Legale Angeletti - Cresta, con studio in Torino - Via Bertola n. 2, l'incarico per l'assistenza e consulenza giuridica in ordine a problematiche relative alla centrale termica della nuova Caserma dei Carabinieri di Via Montello a Cernusco Sul Naviglio, approvando il relativo disciplinare d'incarico;
- 2) di impegnare la somma complessiva di €. 8.073,50 compresi 12,5% per spese generali, IVA di Legge al 20% di €. 1.262,25, e 2% per C.P.A. di €. 123,75, ed €. 500,00 per spese vive (esenti I.V.A.), mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio 2009, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;
- 4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;
- 5) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;
- 7) di dare atto che:
 - il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico è stato trasmesso per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/2004, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota Prot. 71800 del 05.11.2009;

lì 06/11/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 06/11/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**



imputazione della spesa :

Cap. 290003 - Imp. 75042 - Anno 2009 - € 8.073,50

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 09/11/2009

fto IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negrone

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **25/11/2009**

Lì, 25/11/2009

fto IL MESSO COMUNALE