



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: TECNICA
SETTORE: Servizio Segreteria Gare e
Appalti
SERVIZIO: LAV. PUBBLICI
N.interno 172 del 16/06/2009

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0703** del 16/06/2009

IL DIRETTORE DELL'AREA

TECNICA

ALLEGATI:

Oggetto:

Conferimento incarico professionale all'Arch. Felice Luigi Tonetti di Cinisello Balsamo, per attività di progettazione definitiva, finalizzata all'accesso ai contributi regionali nell'ambito del "programma regionale emergenza casa", in attuazione del programma regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007/2009 - Lavori di ristrutturazione e recupero abitativo degli immobili di Via P. Da Cernusco 9,11 e 15.
Approvazione del disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°425 del 23.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2009 - parte finanziaria" ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Premesso che:

- le prestazioni di cui al presente atto, sono affidate con procedura d'urgenza a causa dei tempi limitati per l'adesione all'invito a presentare proposte per l'attuazione del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009 e, in particolare, del "Programma Regionale Emergenza Casa", fissati a partire dal 15.07.2009 e con termine ultimo non oltre il 15.09.2009;

- la Regione intende, con il suddetto Programma, soddisfare in tempi brevi il bisogno abitativo di quei soggetto o nuclei familiari che abbiano i requisiti per poter risultare assegnatari di unità abitative in locazione a canone sociale, canone moderato, ovvero in locazione con patto di futura vendita, agevolando in tal modo anche la ripresa delle attività imprenditoriali di settore;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- è previsto in sintesi, il cofinanziamento a fondo perduto della Regione Lombardia, in percentuali sui costi standard di intervento prestabiliti, come segue:

80% di cofinanziamento per locazioni a canone sociale;

40% di cofinanziamento per locazioni a canone moderato;

20% di cofinanziamento per locazioni vincolate a patto di futura vendita;

per uno stanziamento totale di 22 milioni di euro;

- possono presentare proposte di intervento Comuni singoli o associati, Aler, Imprese di costruzioni e loro consorzi, Cooperative di abitazione e loro consorzi, persone giuridiche costituite dai precedenti soggetti, Fondazioni, Associazioni, Cooperative aventi fra gli scopi statutari la realizzazione di interventi di housing sociale per interventi che prevedano, indifferentemente, nuove costruzioni o il recupero di edifici esistenti, a condizione che dispongano di un progetto definitivo;

- l'Amministrazione di Cernusco Sul Naviglio ha individuato come intervento prioritario, un immobile già iscritto al patrimonio disponibile dell'Ente, già utilizzato in passato e, per piccola parte ancora oggi in uso, come unità abitative di edilizia residenziale pubblica locate a nuclei familiari e soggetti che non possono accedere al mercato dell'edilizia residenziale libera e/o convenzionata. In particolare si tratta dell'immobile di Via P. da Cernusco, con accesso dai civici 9,11 e 15 che, allo stato attuale, risulta per buona parte inutilizzato e in cattivo stato di conservazione e che, negli anni scorsi, è stato oggetto di occupazioni abusive;

- per i tempi esigui a disposizione e per l'impegno consolidato nelle attività e funzioni di istituto, non è possibile garantire da parte del personale dell'Area Tecnica la redazione della progettazione definitiva per il suddetto intervento;

- per le stesse ragioni non è possibile esperire una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del suddetto incarico e che pertanto si ritiene di dover procedere con affidamento diretto della progettazione definitiva a singolo professionista esperto in materia;

Visto l'Art. 6) comma 1) lett. x) e l'Art. 11) comma 2) del Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007 che permette l'affidamento mediante procedura negoziata dell'incarico in argomento;

Interpellato in proposito l'Arch. Tonetti Felice Luigi, con studio in Cinisello Balsamo (Mi), - Via Carlo Villa n. 6, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere la predetta prestazione;

- Visto il disciplinare d'incarico, presentato dal professionista in data 15.06.2009 Prot. n. 38462, con la previsione di un compenso professionale complessivo di €. 20.000,00 oltre 2% per Contributo Integrativo e 20% per IVA di Legge;

- Ritenuto il predetto disciplinare d'incarico meritevole di approvazione;



Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alberto Caprotti - Responsabile P.O. Servizio Urbanizzazioni Secondarie;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'Art. 6) comma 1) lett. x) e l'Art. 11) comma 2) del Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007 all'Arch. Tonetti Felice Luigi, con studio in Cinisello Balsamo (Mi), - Via Carlo Villa n. 6, l'incarico professionale per attività di progettazione definitiva, finalizzata all'accesso ai contributi regionali nell'ambito del "programma regionale emergenza casa", in attuazione del programma regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007/2009 - Lavori di ristrutturazione e recupero abitativo degli immobili di Via P. Da Cernusco 9,11 e 15. approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 24.480,00 compreso 2% per Contributo C.N.P.A.I.A. di €. 400,00, e 20% per IVA di Legge di €. 4.080,00, al capitolo sottoindicato del Bilancio 2009, R.P. 2004, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali, mediante proprio provvedimento;

4) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal competente dirigente comunale e che sarà registrato solo in caso d'uso a norma dell'Art. 5, comma 2° del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;



5) di pubblicare il presente atto sul sito internet comunale "Registro incarichi";

lì 16/06/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 16/06/2009

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :
Cap. 112223 - Imp. 63222 - Anno 2004 - € 24.480,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 16/06/2009

F.to IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 24/06/2009

Lì, 24/06/2009

F.to IL MESSO COMUNALE