



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**AREA: LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI ED  
URBANISTICA**  
**SETTORE: SERVIZIO SEGRETERIA D'AREA GARE E  
APPALTI**  
**SERVIZIO: LAV. PUBBLICI**  
**N.interno 229 del 31/07/2008**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete0920** del **31/07/2008**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

**LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI ED URBANISTICA**

**ALLEGATI:**

### **Oggetto:**

**"AFFIDAMENTO DIRETTO IN HOUSE ALLA PARTECIPATA RETE DI SPORTELLI PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE S.C.A R.L. DELL'INCARICO DI REALIZZAZIONE AUDIT E CERTIFICAZIONE ENERGETICA"**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 25.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2008 - parte finanziaria e successive modificazioni" ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Cernusco sul Naviglio ha in prossima scadenza il contratto di servizio energia per la gestione degli impianti termici relativi a 31 edifici comunali (elencati in allegato A);
- al fine di ottimizzare la gestione intende ricorrere alla formula innovativa delle società ESCO, queste ultime operano riqualficazioni volte a ridurre il consumo di energia primaria a parità di servizi finali ed utilizzano i risparmi economici ottenuti per ammortizzare i costi di investimento;
- questo richiede sia indetto un apposito bando basato su informazioni dettagliate circa gli interventi da realizzare e la loro convenienza economica;
- proprio per questo, in base alla normativa vigente, ogni contratto di servizio energia ha come presupposto la certificazione energetica di tutti gli edifici cui è riferito;
- rete di sportelli per l'Energia e l'Ambiente Società consortile a r.l. - nota anche con il logo "Infoenergia" - è una delle società partecipate dal nostro Comune ed ha le seguenti caratteristiche:
  - è una società a proprietà interamente pubblica (ne sono soci - e ne possono essere soci - solo la Provincia di Milano ed i comuni che la



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

compongono)(oggetto sociale, art. 3 comma 1 dello Statuto) "con esclusione di qualsiasi scopo di lucro, opera nel settore dei servizi energetici integrati anche in modo non esclusivo e ha per oggetto la definizione e realizzazione concreta di azioni miranti: a migliorare la gestione della domanda di energia mediante la promozione dell'efficienza energetica; a favorire un migliore utilizzo delle risorse locali e rinnovabili ed a migliorare la protezione dell'ambiente. In tale ambito la Società Consortile persegue finalità di pubblico interesse e coopera con le competenti autorità, fornendo servizi di supporto tecnico e professionale, per l'attuazione di politiche energetico - ambientali della Provincia e degli Enti Locali nonché per lo svolgimento delle funzioni amministrative a questi riservate". Inoltre (art. 3, secondo comma):

- promuove attività di certificazione e di diagnostica negli edifici;
- fornisce assistenza allo sviluppo di attività economiche connesse con iniziative locali di uso efficiente dell'energia;
- fornisce servizi di consulenza e di informazione sulle opportunità di risparmio energetico, con particolare riferimento alle forme di finanziamento, alla normativa tecnica e, in generale, alla legislazione riguardante l'energia;
- fornisce servizi di supporto agli enti locali, nello svolgimento di compiti istituzionali, nei settori dell'energia, dell'illuminazione e dell'acustica anche con possibilità di convenzionamento, ai sensi dell'articolo 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Comune di Cernusco sul Naviglio è socio di tale Società Consorziata (delibera di C.C. n.109 del 28.11.07);
- al Consorzio è già stata affidata (con delibera di di G.C. n.120 del 14.04.2008) la realizzazione di un progetto di audit composto secondo le regole fissate dalla Fondazione Cariplo, che prevede anche due audit estesi e due certificazioni energetiche conformi alle esigenze sopraricordate, progetto che ha recentemente ottenuto un finanziamento di euro 46.800 (quarantaseimila ottocento);
- da qui l'opportunità di completare le analisi e le certificazioni energetiche necessarie al fine della stipula del nuovo contratto di servizio energia per assicurare la gestione ottimale della climatizzazione degli edifici comunali;
- con deliberazione di G.C. n.238/2008 l'Amministrazione Comunale esprimeva il proprio indirizzo di attuazione degli obblighi di cui al D.Lgs.vo n.115/2008 mediante la società consortile a responsabilità limitata denominata "Reti di sportelli per l'energia e l'ambiente s.c.a.r.l. per lo svolgimento di attività connesse alla certificazione energetica degli edifici pubblici;
- Rete di Sportelli per l'Energia e l'Ambiente ha infine presentato un'offerta per la realizzazione delle attività a ciò opportune, qui riportato in allegato B;

PRESO ATTO che oggetto dell'incarico è la realizzazione degli studi opportuni per la predisposizione della gara d'appalto del servizio energia per gli edifici comunali (elencati in allegato A), con relativa certificazione energetica ai sensi delle norme regionali vigenti, osservando, in particolare, le specifiche emesse a questo proposito dall'ente regionale preposto (CENED);



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

PRESO ATTO INOLTRE CHE la presente determinazione comporta per la suddetta prestazione una spesa di 34.800 (trentaquattromila) euro, iva compresa, così come specificato dall'offerta presentata (allegato B);

CONSIDERATO opportuno procedere all'incarico a favore di "Infoenergia" avendo verificato la congruità dell'offerta presentata dalla stessa e quindi le condizioni economiche vantaggiose per l'Ente rispetto ai prezzi di mercato;

VISTO il decreto di delega del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni ed Urbanistica ai respobsabili delle P.O. dell'Area del 18.07.2008;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch. Giorgio Goi Responsabile P.O. Sicurezza e Manutenzioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## DETERMINA

1) di affidare in house a Rete di Sportelli per l'Energia e l'Ambiente S.C.A R.L. con sede legale in via Vivaio,1 20122 Milano e sede amministrativa in Corso di Porta Vittoria,27 20122 Milano, l'incarico di redazione audit e certificazione energetica edifici comunali finalizzata al bando per il servizio energia relativo alla climatizzazione invernale, approvando l'allegata offerta prot. 48444 del 25.07.2008 (allegato B) e l'allegato schema contrattuale (Allegato "C");

2) di imputare al sottoindicato capitolo la somma complessiva di €34.800,00 comprensiva di Iva di legge 20% che presenta la necessaria disponibilità;



3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze dovute mediante proprio provvedimento;

4) di stabilire che il contratto, conforme allo schema allegato, sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta tra le parti, da registrarsi solo in caso d'uso.

lì 31/07/2008

**F.to PER IL DIRETTORE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI ED URBANISTICA  
Il Delegato Responsabile P.O.  
Arch. Giorgio Goi**

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 31/07/2008

**F.to PER IL DIRETTORE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI ED URBANISTICA  
Il Delegato Responsabile P.O.  
Arch. Giorgio Goi**

\*\*\*\*\*



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

\*\*\*\*\*  
imputazione della spesa :  
Cap. 112380 - Imp. 74313 - Anno 2008 - € 34.800,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì 01/08/2008

F.to IL RAGIONIERE CAPO  
Dott. Amelia Negroni

\*\*\*\*\*  
Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 06/08/2008

Lì, 06/08/2008

F.to IL MESSO COMUNALE