

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 114 del 25 Maggio 2026

ALLEGATI: n° 3

ORIGINALE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE
AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI - DELIBERA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE**

Il *venticinque* del mese di *Maggio* dell'anno *duemilaventise*, alle ore *14:45* e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO PAOLA LORENA COLOMBO assistito dal SEGRETARIO GENERALE CLAUDIA LA ROSA.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome	Referenza	Presente	Assente
ANDREONI MAURO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA LORENA	SINDACO	X	
CAVALLETTI GIACOMO	ASSESSORE	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
FIORILLO ELEONORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE		X
MANCINI MASSIMO	ASSESSORE	X	
QUARTIROLI ENRICO	ASSESSORE	X	
		7	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Atto di Giunta Comunale n° 114 del 25-05-2026

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Mauro Andreoni;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ADEGUAMENTO ISTAT DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE
AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI - DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Mauro Andreoni;

PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e ss.mm.ii., al comma 1 dell'art. 43 (Contributo di costruzione) prevede che *"I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi"*;
- il Comune di Cernusco sul Naviglio ha provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione con la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/04/2021 avente ad oggetto "Aggiornamento oneri di urbanizzazione per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 44 LR 12/2005 e modalità di determinazione dei valori di monetizzazione per mancata cessione di aree a servizi, ai sensi dell'art. 44 L 12/2005 e s.m.i – immediatamente eseguibile";

RILEVATO CHE:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/06/2012, il Comune di Cernusco sul Naviglio ha definito che l'adeguamento degli importi per oneri di urbanizzazione sia rivalutato sulla base degli indici ISTAT del costo delle costruzioni residenziali;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26/04/2021, il Comune di Cernusco sul Naviglio ha provveduto con l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., dando mandato alla Giunta Comunale di provvedere all'adeguamento periodico dei predetti importi determinati sulla base degli indici ISTAT del costo delle costruzioni residenziali;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30/01/2023, il Comune di Cernusco sul Naviglio ha provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione



affidenti ai titoli edilizi onerosi, in considerazione di un intervenuto aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con decorrenza dal 01/02/2023;

RITENUTO OPPORTUNO CHE, nelle more di un più esaustivo aggiornamento dei predetti oneri di urbanizzazione in seguito all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio in corso di redazione e dei relativi Piano delle Regole e Piano dei Servizi, si proceda con la rivalutazione degli stessi sulla base degli indici ISTAT del costo delle costruzioni residenziali;

PRESO ATTO CHE l'indice ISTAT del costo delle costruzioni residenziali pubblicato relativo al mese di Ottobre 2022 è pari a 114,60 e l'indice ISTAT relativo a Gennaio 2026 è pari a 116,90 (con riferimento alla nuova base 2021);

VISTA la proposta di adeguamento predisposta dal Settore Tecnico ed Innovazione, con cui vengono adeguati gli oneri di urbanizzazione, come da tabelle allegate "A" e "B" che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, in considerazione di un intervenuto aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pari ad una variazione del coefficiente di + 2,01 % come risulta dal calcolo allegato al presente atto;

CONSIDERATO CHE nelle more di un più esaustivo aggiornamento dei predetti oneri di urbanizzazione in seguito all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio e del relativo Piano dei Servizi in corso di redazione, non sono stati determinati nuovi valori di monetizzazione delle aree a parcheggio, tale per cui si tengono validi i valori riportati nella tabella C – D, approvati con la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/04/2021;

DATO ATTO altresì che:

- il Dirigente del settore competente in merito al presente atto amministrativo è l'Arch. Alessandro Duca in qualità di Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione;
- il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'incaricato di E.Q. Servizio Edilizia Privata Ed Ecologia - Ing. Michele Bottino, in forza del decreto prot. 18234 del 30/03/2026;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



2. DI ADEGUARE nella misura del + 2,01% rispetto ai valori vigenti i contributi per gli oneri di urbanizzazione afferenti i titoli edilizi onerosi come riportato nelle tabelle "A" e "B" che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. DI CONFERMARE per le tabelle "C" ed "D" gli importi vigenti nell'anno 2021 così come da delibera di G.C. 28 del 26/04/2021.
4. DI DARE ATTO CHE: le tariffe saranno applicate a far tempo dal 01/06/2026; restano inalterate le modalità di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 12 del 10/02/2026 e le modalità di corresponsione delle monetizzazioni delle aree a parcheggio di cui alla deliberazione di C.C. n. 6 del 13.02.2014.
5. DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza al fine di applicare i nuovi valori con la decorrenza indicata al punto d del dispositivo;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267
DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT DEI
CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI -
DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra
indicata.

Lì, 15-05-2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALESSANDRO DUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I TITOLI EDILIZI ONEROSI - DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Lì, 21-05-2026

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO

ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PAOLA LORENA COLOMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CLAUDIA LA ROSA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

