

**SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED ECOLOGIA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Lì, 14/04/2025

**OPERAZIONI DI SORTEGGIO PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE
(C.I.L.A – S.C.I.A. INSEGNE — SCA AGIBILITÀ) COME DA INDIRIZZI OPERATIVI APPROVATI
CON DELIBERA DI G.C. N. 285 DEL 08/10/2018 – PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/03/2025 –
ESITO ATTIVITA' DI VERIFICA**

VERBALE N. 2_2025

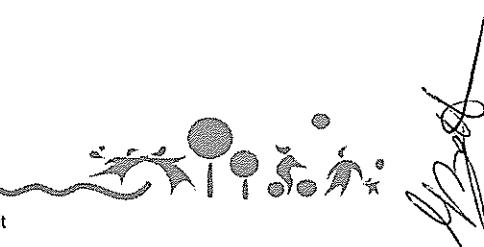
RICHIAMATI gli indirizzi operativi approvati con delibera di Giunta Comunale n. 285 del 08/10/2018, il giorno 14 del mese di aprile 2025, il sottoscritto Ing. Michele Bottino in qualità di Incaricato di E.Q. del Servizio Edilizia Privata, assistito dall'arch. Stefania Russo, ha dato inizio alle operazioni di sorteggio appositamente indicati;

preliminarmente si è dato atto che:

- a) *il campione delle Pratiche edilizie individuate dalla DGC 285/2018 da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale dal 01.04.2023 al 30.06.2023 non ancora concluse;*
- b) *con Delibera di Giunta Comunale 285 del 08/10/2018, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale del 15% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;*
- c) *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'applicativo "Archiweb";*
- d) *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo dall'applicativo in dotazione al Servizio Edilizia Privata – "Archiweb";*
- e) *le pratiche da assoggettare a verifica sono quelle non concluse nel periodo di riferimento e pertanto la numerazione delle stesse non essendo in modo progressivo si è provveduto ad estrarre le stesse in un file xls e ad abbinare il codice delle pratiche alla numerazione crescente a partire dal n. 1;*
- f) *l'estrazione avverrà utilizzando la numerazione crescente a partire dal n. 1 abbinata al codice delle pratiche registrate sull'applicativo – "Archiweb";*

RILEVATO CHE nel periodo di riferimento (01/01/2024 – 31/03/2024) per le operazioni di sorteggio si farà riferimento alle seguenti pratiche:

- N. 70 C.I.L.A – Comunicazione inizio lavori asseverata (come da elenco allegato);
- N. 10 SCIA INSEGNE (come da elenco allegato);
- N. 15 S.C.A. AGIBILITÀ (come da elenco allegato);



Si procede al singolo sorteggio in relazione alla diversa tipologia delle pratiche sopra indicate in ragione di una percentuale del 15% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito; per l'estrazione delle partite si ricorre all'ausilio del programma applicativo "Archibew";

n. 70 pratiche CILA da estrarre: $70 \times 15\% = 10,50$ si arrotonda a n.11 pratiche in relazione a tale estrazione le pratiche CILA sorteggiate sono le seguenti:

| NUMERO ESTRATTO | TIPO | N. PRATICA | N. PROT. | DATA PROT. |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------|
| CILA | | | | |
| 1 | (CILA) | MS1/2025 | 389 | 07/01/2025 |
| 5 | (CILA) in sanatoria | MS5/2025 | 1774 | 13/01/2025 |
| 16 | (CILA) | MS16/2025 | 5902 | 03/02/2025 |
| 25 | (CILA) | MS25/2025 | 7523 | 10/02/2025 |
| 31 | (CILA) | MS31/2025 | 8320 | 12/02/2025 |
| 33 | (CILA) | MS33/2025 | 8887 | 14/02/2025 |
| 37 | (CILA) | MS37/2025 | 9827 | 18/02/2025 |
| 43 | (CILA) | MS43/2025 | 11540 | 27/02/2025 |
| 53 | (CILA) | MS53/2025 | 13760 | 12/03/2025 |
| 56 | (CILA) | MS56/2025 | 15052 | 18/03/2025 |
| 67 | (CILA) | MS67/2025 | 17070 | 28/03/2025 |

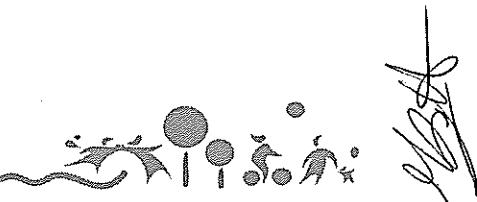
n. 10 pratiche SCIA INSEGNE da estrarre: $10 \times 15\% = 1,50$ si arrotonda a n.2 pratiche in relazione a tale estrazione le pratiche SCIA INSEGNE sorteggiate sono le seguenti:

| SCIA INSEGNE | | | | |
|---------------------|--------------|----------|-------|------------|
| 01 | SCIA INSEGNE | SI1/2025 | 5514 | 30/01/2025 |
| 07 | SCIA INSEGNE | SI7/2025 | 11438 | 27/02/2025 |

n. 15 pratiche SCA AGIBILITÀ da estrarre: $15 \times 15\% = 2,25$ si arrotonda a n 3 pratiche in relazione a tale estrazione le pratiche SCIA AGIBILITÀ sorteggiate sono le seguenti:

| AGIBILITÀ | | | | |
|------------------|------------------------------------|------------|-------|------------|
| 2 | Segnalazione Certificata Agibilità | SCA2/2024 | 3413 | 20/01/2025 |
| 8 | Segnalazione Certificata Agibilità | SCA8/2024 | 11437 | 27/02/2025 |
| 15 | Segnalazione Certificata Agibilità | SCA15/2024 | 17088 | 28/03/2025 |

Per quanto sopra, completate le operazioni, si precisa che per le pratiche estratte sarà effettuato un controllo di merito volto ad accertare:



- a. la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche, nonché al regolamento sugli impianti pubblicitari;
- b. la verifica della rispondenza dell'immobile/unità immobiliare oggetto di intervento con i precedenti atti amministrativi e verifica della rispondenza delle parti non oggetto di intervento ma rappresentate sugli elaborati con i precedenti atti amministrativi.

L'esito dell'istruttoria delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o ai professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento.

Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente.

Letto, confermato e sottoscritto

**L'INCARICATO DI E.Q.
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED ECOLOGIA**

Ing. Michele Bottino

**IL RESPONSABILE E.Q.
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED
ECOLOGIA**

Ing. Michele Bottino



