

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 119 COPIA

UFFICIO: SERVIZIO URBANISTICA

Data

N° 2

02-02-2017

IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO: ACQUATI MARCO

Allegati: n ° 2

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI A PREVENTIVO E DELLA RELAZIONE TECNICA ANALITICA, DESCRITTIVA DEGLI EDIFICI REALIZZANDI, PRESENTATA DALLA SOC. ZETA BUILDING S.R.L. E RELATIVI ALL'AMBITO "B" DEL LOTTO 2 CE25 BIS VAR. 34, EDIFICI 2 E 3.
----------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 416 del 28.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2017 – 2019 parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°132 del 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2013 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- in data 14/05/2012 è stata stipulata, a rogito notaio De Cicco, rep 22904 racc. 12760, tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e la soc. Zeta Building srl la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2CE 25 bis var.34;
- l'art. II – 11 della convenzione sopracitata prevede che il Comune prima del rilascio del permesso di costruire (PdC), dovrà approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi;

Visti il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la Relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzandi, presentati in data 14/03/2016 prot. n. 13515 e successive note e integrazioni del 23/12/2016 prot n. 63248 e del 16/01/2017 prot n. 2230 come previsto dal predetto art. II-11 della convenzione stessa;

Considerato che con determina dirigenziale numero 849 del 13/08/2014 è stato approvato il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo Ambito "B" per l'edificio 1;

Considerato che il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo presentato include tutte le potenziali unità abitative costruibili sul comparto "B" (edifici da 1 a 3), mentre la richiesta di DIA n.D8/2016 prot 15330 del 23/03/2016 e successiva integrazione del 23/12/2016 prot n. 63254 e del 16/01/2017 prot n. 2230 in corso riguarda gli edifici 2 e 3 del Lotto 2.

Verificato che le superfici illustrate negli schemi di verifica grafica allegati al Piano di ripartizione e ammortamento coincidono con gli elaborati grafici di progetto, a seguito di verifica congiunta con l'Ufficio Edilizia Privata in data 13/01/2017

Rilevato pertanto che la determinazione del prezzo di cessione a preventivo sarà definita solo alla conclusione della presentazione dei vari titoli edilizi e conseguenti approvazioni dei relativi Piani di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo;

Rilevato inoltre che , ai sensi dell'art. II-11 della Convenzione , prevede che gli operatori, ciascuno per la parte di propria competenza, presentino il quadro economico finale (Conto Consuntivo) entro 150 (centocinquanta) giorni dalla fine lavori e comunque prima della consegna degli alloggi; nel conto consuntivo dovrà risultare, oltre al prezzo di cessione al mq. di superficie complessiva, il valore di ogni singolo alloggio riferito alla superficie commerciale ed il prezzo, a corpo, del box e/o posto auto di pertinenza.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2017 /determina n.119

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la Relazione tecnica analitica presentati dalla soc. Zeta Building S.r.l. e come risultanti dalle integrazioni, in data 23/12/2016 prot. n. 63248 e del 16/01/2017 prot. num 2230, come allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, descrittivi degli edifici 2 e 3 realizzati nell'Ambito "B" (lotto 2) e comprensiva di tutte le potenziali unità abitative costruibili sul comparto "B" (edifici da 1 a 3) ove sono esplicitate nel dettaglio tutte le voci che compongono il "prezzo di assegnazione";
2. di prendere atto delle autocertificazioni a firma del legale rappresentante della Società Zeta Building S.r.l., e di quelle presentate dal Direttore dei Lavori e Progettista come allegate al presente Piano di Ripartizione;
3. di prendere atto dell'autocertificazione presentata a firma del Legale Rappresentante della Società stessa relativa alla conformità del documento in formato pdf allegato alla nota del 16/01/2017 prot. 2230 con quanto presentato al Protocollo del comune in forma cartacea prot. 63248 del 23/12/2016;
4. di prendere atto dell'impegnativa unilaterale d'obbligo da parte del Legale Rappresentante della Soc. Zeta Building S.r.l., con la quale la Società si è impegnata a rimborsare, in quota, agli assegnatari, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il Consuntivo finale che verrà presentato al completamento dei lotti per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione dell'edificio comunale; a far riconoscere alla Società Zeta Building S.r.l. dagli assegnatari, pro quota, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il Consuntivo finale che verrà presentato al completamento dei lotti per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione dell'edificio comunale;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soc. Zeta Building S.r.l.;
6. di diffondere il presente atto sul sito internet del Comune.

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marco Acquati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

f.to IL MESSO COMUNALE