

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 439 COPIA**

UFFICIO: URBANISTICA

Data

N° 4

20-04-2015

**IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO: ACQUATI MARCO**  
Allegati: n° 1

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI A CONSUNTIVO E DELLA RELAZIONE TECNICA ANALITICA, PRESENTATE DALLA SOC. ZETA BUILDING S.R.L. E DESCRIPTTIVE DEGLI EDIFICI REALIZZATI NELL'AMBITO "D" DEL LOTTO 1 CE25 BIS VAR. 34, EDIFICI 1 E 2

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°398 del 22.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2015 – 2017 parte finanziaria”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: “Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi” e smi;

Premesso che:

in data 14/05/2012 è stata stipulata, a rogito notaio De Cicco, rep 22904 racc. 12760, tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e la soc. Zeta Building S.r.l. la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l’edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2CE 25 bis var. 34;

Visti il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la Relazione tecnica analitica presentati dalla soc. Zeta Building S.r.l., in data 25/02/2015 prot. n. 9134 e succ. integrazioni in data 16/04/2015 prot. 17717, descrittivi degli edifici 1 e 2 realizzati nell’Ambito “D”;

Considerato che il predetto Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo comprende tutte le potenziali unità abitative costruibili sul comparto “D” (edifici da 1 a 8) e, nello stesso, sono state esplicitate nel dettaglio tutte le voci che compongono il “prezzo di assegnazione” dal quale si evincono anche le eventuali “spese aggiuntive” alcune non riconoscibili poiché non rientranti nelle casistiche dell’art.23 del regolamento C.I.M.E.P.;

Visto il parere favorevole dell’Ufficio Edilizia Privata in data 20/03/2015, in atti, nel quale si  
2015 /determina n.439

dichiara che le superfici di S.U. e S.N.R. relative agli edifici 1 e 2 illustrate negli schemi di verifica grafica allegati al Piano di ripartizione e ammortamento coincidono con gli elaborati grafici di progetto;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 03/03/2015 da personale del Settore Gestione e Controllo del Territorio di questo Ente ed i conseguenti atti integrativi presentati dalla soc. Zeta Building S.r.l.;

Visto l'art. 6 della convenzione in cui è specificato che il Comune può approvare in sede di conto consuntivo spese maggiori rispetto a quelle derivanti dall'applicazione della convenzione stessa;

Visto l'art. 23 del regolamento C.I.M.E.P. e le spese che possono essere riconosciute ed approvate dal Comune;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto il Decreto del Dirigente del 15/04/2015 prot. 17458 con il quale sono state delegate le funzioni del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo al Responsabile della P.O. Servizio Urbanistica Arch. Francesco Zurlo;

La presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 127 del Regolamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo VI – capo 4 - del Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la Relazione tecnica analitica presentati dalla soc. Zeta Building S.r.l., in data 25/02/2015 prot. n. 9134 e succ. integrazioni in data 16/04/2015 prot. 17717, come allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, descrittivi degli edifici 1 e 2 realizzati nell'Ambito "D" e comprensiva di tutte le potenziali unità abitative costruibili sul comparto "D" (edifici da 1 a 8) ove sono esplicitate nel dettaglio tutte le voci che compongono il "prezzo di assegnazione";

2. di prendere atto delle autocertificazioni di conformità tra i valori esposti nel sopracitato quadro economico finale e gli atti depositati presso la Soc. Zeta Building S.r.l., a firma del legale rappresentante della Società stessa;
3. di prendere atto delle autocertificazioni presentate dal Tecnico Progettista e dal Direttore dei Lavori di conformità tra i valori esposti nel sopracitato quadro economico finale e le opere effettivamente eseguite;
4. di prendere atto dell'impegnativa unilaterale d'obbligo da parte del Legale Rappresentante della Soc. Zeta Building S.r.l., con la quale la Società si è impegnata a rimborsare, in quota, agli assegnatari, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il Consuntivo finale che verrà presentato al completamento dei lotti per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione dell'edificio comunale; a far riconoscere alla Società Zeta Building S.r.l. dagli assegnatari, pro quota, l'eventuale differenza di importo dei prezzi di cessione degli appartamenti tra il presente quadro economico ed il Consuntivo finale che verrà presentato al completamento dei lotti per l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione dell'edificio comunale;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soc. Zeta Building S.r.l.;
6. di diffondere il presente atto sul sito internet del Comune.

Per il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo\*

Il Responsabile della P.O. Servizio Urbanistica

F.to Arch. Francesco Zurlo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal .....

Lì .....

f.to IL MESSO COMUNALE