

INFORMAZIONI PER IL CALCOLO DELL'IMU

L'IMU (due rate di pari importo che scadono il 16 giugno e il 16 dicembre) non si applica all'abitazione principale (e alle relative pertinenze, con le precisazioni del caso) escluse quelle censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che continuano ad essere assoggettate all'imposta e possono usufruire dell'aliquota ridotta e della detrazione di 200 euro.

Non mancano i casi di esclusione dal pagamento dell'imposta (assimilazione all'abitazione principale) disposti dal Comune (ad es. per i proprietari o gli usufruttuari anziani o disabili che trasferiscono la residenza in istituti di ricovero) e le esenzioni ex lege (case delle cooperative edilizie assegnate ai soci che le destinano ad abitazione principale, alloggi sociali, casa familiare assegnata al coniuge separato, unico immobile posseduto dal personale delle forze armate o delle forze di polizia).

Un trattamento di favore viene riservato anche agli immobili dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado (genitori/figli) adibiti dai medesimi ad abitazione principale.

PER CALCOLARE L'IMU

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Nel caso sia intervenuta una variazione incidente sull'ammontare dell'imposta, il mese è computato per intero se la situazione antecedente o successiva alla variazione si è protratta per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto.

In particolare il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

Giorni nel mese in capo al cedente	Giorni nel mese in capo all'acquirente	Soggetto passivo per intero mese
15	16	Acquirente
15	15	Acquirente
14	14	Acquirente

L'imposta annua dovuta va determinata applicando al valore imponibile (rendita catastale immobile rivalutata del 5% x il coefficiente della categoria catastale dell'immobile) l'aliquota



adottata dal Comune per la specifica fattispecie d'immobile, rapportando, poi, l'imposta alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno in cui il possesso si è protratto.

Moltiplicatori della rendita catastale:

Categoria immobili	Coefficienti
A (escluso A/10) – C/2, C/6, C/7	160
B, C/3, C/4, C/5	140
D (escluso D/5)	65
D/5, A/10	80
C/1	55
Terreni agricoli	reddito dominicale (rivalutato del 25%) x 135

In sintesi:

- Per i fabbricati:
rendita catastale + 5% x coefficiente cat. catastale x aliquota x % possesso x mesi possesso anno/12
- Per i terreni agricoli:
reddito dominicale + 25% x 135 x aliquota x % possesso x mesi possesso anno/12
- Per le aree fabbricabili:
valore area fabbricabile x aliquota x % possesso x mesi possesso anno/12

E' possibile utilizzare il sito internet del Comune: "[IMU Calcolo online](#)"

E' altresì possibile rivolgersi ai CAAF presenti sul territorio comunale:

- CAAF ACLI via Fatebenefratelli, 17 – 20063 Cernusco sul Naviglio – telefono: 02/92.40.419 – 02/36.54.50.74
- CAAF CISL via Manzoni 32/A – 20063 Cernusco sul Naviglio – telefono: 02/20.525.431-432
- CAAF CGIL via Briantea, 18 – 20063 Cernusco sul Naviglio – telefono: 02/54.02.12.70
Contattare i singoli CAAF per informazioni sugli orari di apertura e/o per fissare eventuali appuntamenti.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

L'Ufficio Tributi non riscuote il tributo presso gli sportelli comunali, il versamento dell'IMU può essere effettuato con il mod. F24 (sia standard che semplificato) reperibile presso tutte le Banche e gli Uffici Postali. Il pagamento tramite F24 è gratuito.



Con questa modalità di pagamenti i cittadini possono compensare crediti IRPEF con il debito IMU. Non è invece possibile effettuare il contrario, cioè compensare somme a credito IMU con il debito IRPEF. Chi ha diritto ad un rimborso IMU dovrà necessariamente presentare apposita istanza all’Ufficio Tributi del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Il versamento si effettua solo per importi annui superiori a € 12,00 e con arrotondamento all’Euro (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso in caso contrario).

In caso di versamento online dell’imposta tramite internet banking, è necessario prestare la massima attenzione nella compilazione del mod. F24, soprattutto in riferimento al codice ente e al codice tributo.

A tal proposito si rammenta che il codice ente del Comune di Cernusco sul Naviglio è C523.

Per informazioni più dettagliate sull’applicazione dell’IMU nel Comune di Cernusco sul Naviglio, si rimanda alla consultazione del Regolamento IMU, nonché alle delibere di Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote e delle detrazioni.

