# VALORI AREE EDIFICABILI P.G.T. VIGENTE

in vigore dal 1/1/2012, approvati con deliberazione di G.C. n. 307 del 8/11/2012
e confermati ai sensi dell'art. 8 comma 2 del vigente Regolamento IMU
approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 24/6/2020

## SOLO PER CONTRIBUENTI PROPRIETARI DI TERRENI EDIFICABILI



### ATTENZIONE – AVVISO IMPORTANTE !!

Questi valori, con l'abolizione dell'art. 59 del D.Lgs. n. 446/1997 (disposta dalla legge n. 44/2012, di conversione con modificazioni del D.L. n. 16/2012), sono diventati semplici parametri di riferimento aggiornati, utili ad indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile per la determinazione dell'IMU da versare per le aree edificabili, ma qualora l'ufficio tributi reperisse elementi atti a dimostrare che il valore venale è superiore a quello indicato dallo stesso comune (atti notarili di vendita, perizie tecniche, ecc. …), l'Ufficio Tributi dovrà comunque procedere con l'azione accertatrice, stante il principio della irrinunciabilità del prelievo tributario. Pertanto il contribuente, se in possesso di atti o perizie che stabiliscono un valore venale superiore ai valori stabiliti dal Comune, al fine di evitare la possibilità di eventuali accertamenti futuri da parte dell'ufficio tributi, dovrà pagare l'IMU su tali valori anziché utilizzare i valori sotto riportati, determinati dal Comune.

| TABELLA RIASSUNTIVA FINALE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ambito del tessuto urbano consolidato da PGT | | inquadramento territoriale | | Valore area di Superficie Territoriale - € / m² | |
| | | | | soggetto a Piano Attuativo | intervento edilizio diretto |
| Campi dell'adeguamento | a1 - villa urbana art.34 PdR | periferia | fino m² 1000 | // | *180,00* |
| | | | da 1001 a 2000 | // | *150,00* |
| | | | oltre m² 2001 | // | *55,00* |
| | | semi centro | fino m² 1000 | // | *200,00* |
| | | | da 1001 a 2000 | // | *165,00* |
| | | | oltre m² 2001 | // | *60,00* |
| | | centro | fino m² 1000 | // | *231,00* |
| | | | da 1001 a 2000 | // | *185,00* |
| | | | oltre m² 2001 | // | *65,00* |
| | a2 - isolato a bassa densità art.35 PdR | periferia (generico) | | // | *270,00* |
| | | periferia (variante PL64) | | // | *300,00* |
| | | semicentro | | // | *312,00* |
| | | centro | | // | *344,00* |
| | a3 - isolato a media densità art.36 PdR | periferia | | *324,00* | *360,00* |
| | | PEEP edil.econom.popol. | | *168,00* | *186,00* |
| | | semicentro | | // | *420,00* |
| | | centro | | // | *480,00* |
| | a4 - isolato ad alta densità art.37 PdR | periferia | | // | *600,00* |
| | | semicentro | | // | *675,00* |
| | | centro | | // | *750,00* |
| | a6- insed.produttivo unitario art.39 PdR | periferia | | *246,00* | *273,00* |
| | a7- lotto produttivo art.40 PdR | periferia (generico) | | *246,00* | *273,00* |
| | | periferia (a7_56) art.40.4 | | *147,00* | *164,00* |
| | | | | P.A o PdCC | |
| | | | | Da convenzionare | Già convenzionati |
| | a5 - lotto multifunzionale art.38 PdR | periferia (generico) | | *231,00* | *257,00* |
| | | periferia (Melghera) art.38.5 | | *560,00* | *623,00* |
| | | semicentro | | *264,00* | *293,00* |

| ambito del tessuto urbano consolidato da PGT | | inquadramento territoriale | Valore area di Superficie Territoriale - € / m² | | Applicazione dopo adozione P.A. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | soggetto a Piano Attuativo | Piano Attuativo convenzionato | | |
| Campi della modificazione | **m1_1 via Guido Rossa** art.42 PdR | **periferia** | ***54,00*** | ***77,00*** | ***38,00*** | aree esterne per servizi di interesse generale |
| | **m1_2 via Isola Guarnieri** art.43 PdR | **periferia** | ***56,00*** | ***81,00*** | ***30,00*** | |
| | **m1_3 via Cevedale** art.44 PdR | **periferia** | ***208,00*** | ***298,00*** | ***55,00*** | |
| | **m1_4 via Carlo Goldoni** art.45 PdR | **periferia** | ***172,00*** | ***246,00*** | ***//*** | |
| | **m1_5 via Dante Alighieri** art.46 PdR | **periferia** | ***260,00*** | ***371,00*** | ***53,00*** | |
| | **m1_6 via alla Castellana** art.47 PdR | **periferia** | ***236,00*** | ***337,00*** | ***54,00*** | |
| | **m1_7 Cascina Colcellate** art.48 PdR | **periferia** | ***90,00*** | ***129,00*** | ***29,00*** | |
| | **m1_8 via Fontanile** art.49 PdR | **periferia** | ***237,00*** | ***338,00*** | ***63,00*** | |
| | **m1_9 via Vespucci** art.50 PdR | **periferia** | ***238,00*** | ***340,00*** | ***42,00*** | |
| | **m1_11 via Firenze** art.52 PdR | **periferia** | ***38,00*** | ***55,00*** | ***9,00*** | |
| | **m2_1 via Toscanini nord**<br>**m2_2 via Toscanini sud** art.53,54,55 PdR | **periferia** | ***170,00*** | ***188,00*** | | |
| | **m2_3 via Brescia** art.56 PdR | **periferia** | ***213,00*** | ***237,00*** | | |